


**Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ № 12, расположенного по
адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка
ул. Ленина, д. 12**

Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

119-2024-П-АР

Изм.	№док	Подп.	Дата
2	33-25		10.02.25



АРКОС

ООО «Аркос»
690014 г. Владивосток
пр. Красного Знамени, 82в оф.211
E-mail: info@arkosvl.ru
+7 (423) 2-97-97-25



Согласовано
Директор МБОУ «ООШ № 12

Фриз К. А.

**Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ № 12, расположенного по
адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка
ул. Ленина, д. 12**

Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

119-2024-П-АР

Генеральный директор

Е.С. Иванов

Главный инженер проекта

А.В. Севцов



Владивосток
2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
119-2024-П-АР-С	Содержание тома	Стр. 2, 3
119-2024-П-СП	Состав проектной документации	Стр. 4
119-2024-П-АР-ПЗ	Текстовая часть	
3.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Стр. 5
3.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стр. 6
3.2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	Стр. 6
3.2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	Стр. 7
3.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Стр. 7
3.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Стр. 7
3.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Стр. 8
3.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Стр. 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



						119-2024-П-АР-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Морозова			10.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Севцов			10.24		П	1	2
ГИП		Севцов			10.24		ООО «АРКОС» г. Владивосток		
Н.контр.		Севцов			10.24				

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3.7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	Стр. 8
3.8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	Стр. 8
119-2024-П-АР	Графическая часть	Стр. 9-36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Раздел 1. Пояснительная записка	Не разрабаты- вался
2		Раздел 2. Схема планировочной организа- ции земельного участка	Не разрабаты- вался
3	119-2024-П-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архи- тектурные решения	
4	119-2024-П-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения		
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабаты- вался
5.2,3	119-2024-П-ИОС2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	Не разрабаты- вался
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабаты- вался
5.5		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабаты- вался
5.6		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабаты- вался
6		Раздел 6. Технологические решения	Не разрабаты- вался
7		Раздел 7. Проект организации строитель- ства	Не разрабаты- вался
7.1		Раздел 7.1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабаты- вался
8		Раздел 8. Мероприятия по охране окружа- ющей среды	Не разрабаты- вался
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабаты- вался
10		Раздел 10. Требования к обеспечению без- опасной эксплуатации объектов капиталь- ного строительства	Не разрабаты- вался

Взам. инв. №							капитального строительства			вался		
	8						Раздел 8. Мероприятия по охране окружа- ющей среды			Не разрабаты- вался		
	9						Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			Не разрабаты- вался		
	10						Раздел 10. Требования к обеспечению без- опасной эксплуатации объектов капиталь- ного строительства			Не разрабаты- вался		
Подпись и дата												
							119-2024-П-СП					
	Изм.	Кол. уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата						
Инв. № подл	Разработал		Севцов			10.24	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Севцов			10.24				П	1	2
										ООО «АРКОС» г. Владивосток		

11		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывался
12.1	119-2024-П-СМ.1	Раздел 12. Часть 1. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Локальные и объектные сметные расчеты. Сводный сметный расчет	
12.2	119-2024-П-СМ.1	Раздел 12. Часть 2. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Прайс-листы	
12.3	119-2024-П-СМ.1	Раздел 12. Часть 3. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Ведомость объемов работ	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
13		Раздел 13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывался

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Всего
Площадь застройки	м²	840
Строительный объём	м³	3361,6
Количество этажей	шт.	1

3.2. **Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Общее описание

Объектом капитального ремонта является здание МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, 12.

Здание одноэтажное, без подвала, сложной формы в плане. Высота помещений составляет 2,9 м. Габаритные размеры в осях составляют 60,28х25,32м.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- ремонт отделки стен, потолков, полов;
- замена дверей;
- замена окон;
- ремонт фасада;
- ремонт кровли с устройством слуховых окон и страховочных приспособлений;
- ремонт чердачного перекрытия.

3.2.1 **Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности**

Здание расположено по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, 12.

Характеристики природно-климатических условий района строительства приняты по СП131.13330.2018 и СП.20.13330.2016 и приведены в таблице 2.

Климат муссонного типа с тёплым влажным летом и холодной малоснежной зимой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							119-2024-П-АР-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Снежный покров малоустойчив. Опасным метеорологическими явлениями в Приморском крае является гололед, изморозь и мокрый снег.

Природно-климатические условия площадки строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Природно-климатические условия площадки

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Климатический район	IV
2	Зона влажности (1– влажная; 2 – нормальная; 3 – сухая)	3
3	Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца, °С	27,5
4	Среднегодовая температура, °С	2,6
5	Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	–31
6	Продолжительность и средняя температура (сут./°С) периода со среднесуточной температурой ≤ 8 °С ≤ 10 °С	203/(-8,1) 219/(-6,8)
7	Ветровой район	III
8	Нормативное значение ветрового давления w0, кПа (кгс/м²)	0,38 (38)
9	Тип местности	D
10	Средняя скорость ветра V (м/сек) за период со средней температурой ≤ 8 °С	5,2
11	Снеговой район	II
12	Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² Sg, кПа (кгс/м²)	1,0 (100)

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Для утепления монолитной плиты основания полов принят утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 100 мм.

Для утепления чердачного перекрытия принят утеплитель минераловатный ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА толщиной 150 мм.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

119-2024-П-АР-ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

3.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

При разработке решений по декоративно-художественной отделке интерьеров здания учтены вопросы, относящиеся к основным функциональным характеристикам помещений и основные требования к психологическому восприятию параметрам внутренней среды помещений.

Цвет должен соответствовать характеру деятельности и функциональному назначению помещения.

В основу общего формирования внутреннего пространства, заложен основополагающий архитектурный принцип единства композиции всех взаимосвязанных интерьеров помещений на основе определенного замысла. Этот принцип предусматривает построение интерьеров в виде целостной системы, охватывающей объемно-планировочную структуру здания, архитектурные формы строительных конструкций, находящиеся внутри здания технологическое оборудование и технические устройства.

3.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений выполняется в соответствии с технологическими требованиями.

Выбор отделочных материалов определяется требованиями гигиеничности и устойчивости к антропогенным нагрузкам.

Гигиенические и пожарные свойства отделочных материалов должны подтверждаться соответствующими сертификатами.

Финишная отделка стен, полов и потолков также предусмотрена согласно назначению помещений.

3.5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Данный раздел не разрабатывается. Здание не является местом постоянного проживания людей.

3.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

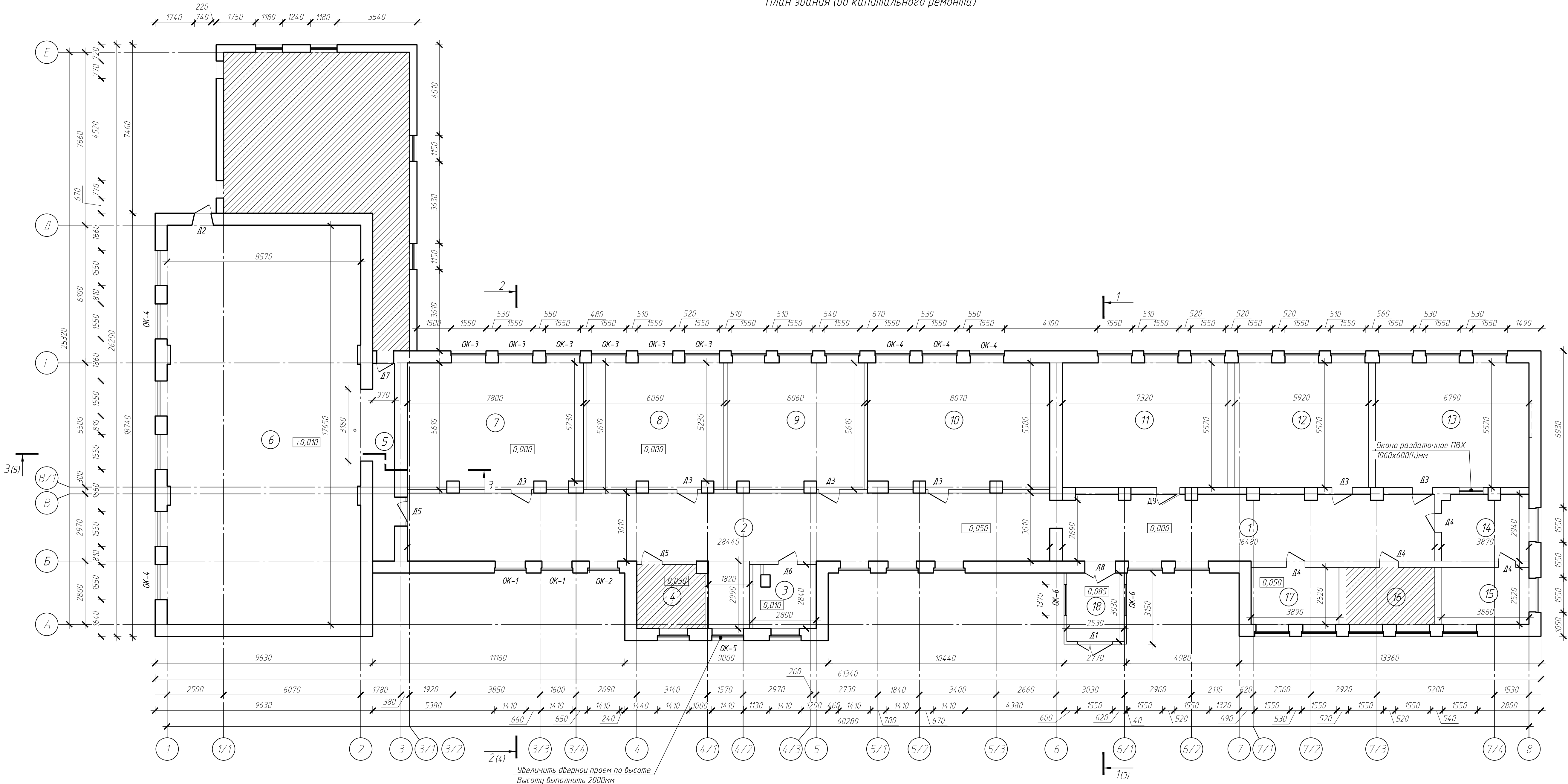
3.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Объект находится на расстоянии более 10 км от территории аэродрома, объект располагается дальше 6 км, ниже 50м и не требует устройства светоограждения в дневное и ночное время.и пароизоляционных свойств во влажных помещениях.

3.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Отделка помещений данным разделом не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							119-2024-П-АР-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Экспликация помещений (до капитального ремонта)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	48.0
2	Коридор	90.3
3	Электрощитовая	7.8
4	Учительская	8.4
5	Коридор	9.2
6	Спортзал	152.9
7	Учебный класс	43.2
8	Учебный класс	33.7
9	Учебный класс	33.7
10	Учебный класс	44.6
11	Учебный класс	40.7
12	Учебный класс	32.9
13	Столовая	37.9
14	Раздаточная	11.4
15	Заготовочный цех	9.9
16	Библиотека	9.9
17	Кабинет директора	10
18	Тамбур	7.7

Ведомость отделки помещений (до капитального ремонта)

Номер и наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены и перегородки	Площадь, м²	Пол	Площадь, м²	
1 Коридор	Подвесной потолок типа "Армстронг" 600х600	47.7	Штукатурка, окраска	112.6	Керамическая плитка	48.0	
2 Коридор	Подвесной потолок типа "Армстронг" 600х600	90.3	Штукатурка, окраска	190.7	Керамическая плитка	90.3	
3 Электрощитовая	Штукатурка по аранке, окраска	7.7	Штукатурка, окраска	4.3	Линолеум по деревянному основанию	7.8	
4 Учительская	Штукатурка по аранке, окраска	8.4	Штукатурка, окраска	36	Линолеум по деревянному основанию	8.4	
5 Коридор	Окраска	8.5	Штукатурка, окраска	69.3	Керамическая плитка	9.2	
6 Спортзал	Окраска	151	Штукатурка, окраска	3515	Линолеум по бетонному основанию	152.9	
7 Учебный класс	Штукатурка по аранке, окраска	43.1	Штукатурка, окраска	90.4	Линолеум по деревянному основанию	43.2	
8 Учебный класс	Штукатурка по аранке, окраска	33.6	Штукатурка, окраска	79.3	Линолеум по деревянному основанию	33.7	
9 Учебный класс	Штукатурка по аранке, окраска	33.6	Штукатурка, окраска	79.3	Линолеум по деревянному основанию	33.7	
10 Учебный класс	Штукатурка по аранке, окраска	44.5	Штукатурка, окраска	92.1	Линолеум по деревянному основанию	44.6	
11 Учебный класс	Шпатлевка, окраска	40.4	Штукатурка, окраска	819	Линолеум по бетонному основанию	40.7	
12 Учебный класс	Шпатлевка, окраска	32.6	Штукатурка, окраска	73	Линолеум по бетонному основанию	32.9	
13 Столовая	Шпатлевка, окраска	37.4	Штукатурка, окраска	78.5	Керамическая плитка	37.9	
14 Раздаточная	Шпатлевка, окраска	11.2	Штукатурка, окраска	45.1	Линолеум по бетонному основанию	11.4	
15 Заготовочный цех	Шпатлевка, окраска	9.7	Штукатурка, окраска	40.7	Линолеум по бетонному основанию	9.9	
16 Библиотека	Шпатлевка, окраска	9.9	Штукатурка, окраска	39.6	Линолеум по деревянному основанию	9.9	
17 Кабинет директора	Шпатлевка, окраска	9.8	Штукатурка, окраска	39.4	Линолеум по деревянному основанию	10	
18 Тамбур	Фанера, окраска	7.7	Штукатурка, окраска	34.1	Бетонный пол	7.7	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по плану	Всего ед. шт.	Масса, кг	Примечание
Двери						
Д1	Дверь	СТ 1550х2100	1	1		Стальная
Д2		СТ 700х2000	1	1		Стальная
Д3		ДГ 900х2150	6	6		
Д4		ПВХ 800х1990	4	4		
Д5		ПВХ 900х2090	1	1		
Д6		ПВХ 900х2090	1	1		
Д7		СТ 800х2040	1	1		Стальная, противопожарная
Д8		ПВХ 700х1990	1	1		
Д9		ПВХ 1020х2090	1	1		


Спецификация заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
Окна				
ОК-1	Окно	14 10х2000(н)мм	2	Деревянное
ОК-2		14 10х2000(н)мм	1	ПВХ
ОК-3		1550х2000(н)мм	6	Деревянное
ОК-4		1550х2000(н)мм	5	ПВХ
ОК-5		14 10х750(н)мм	1	ПВХ
ОК-6		1370х1000(н)мм	2	Деревянное
Примечание: ширина подоконных досок 400 мм				

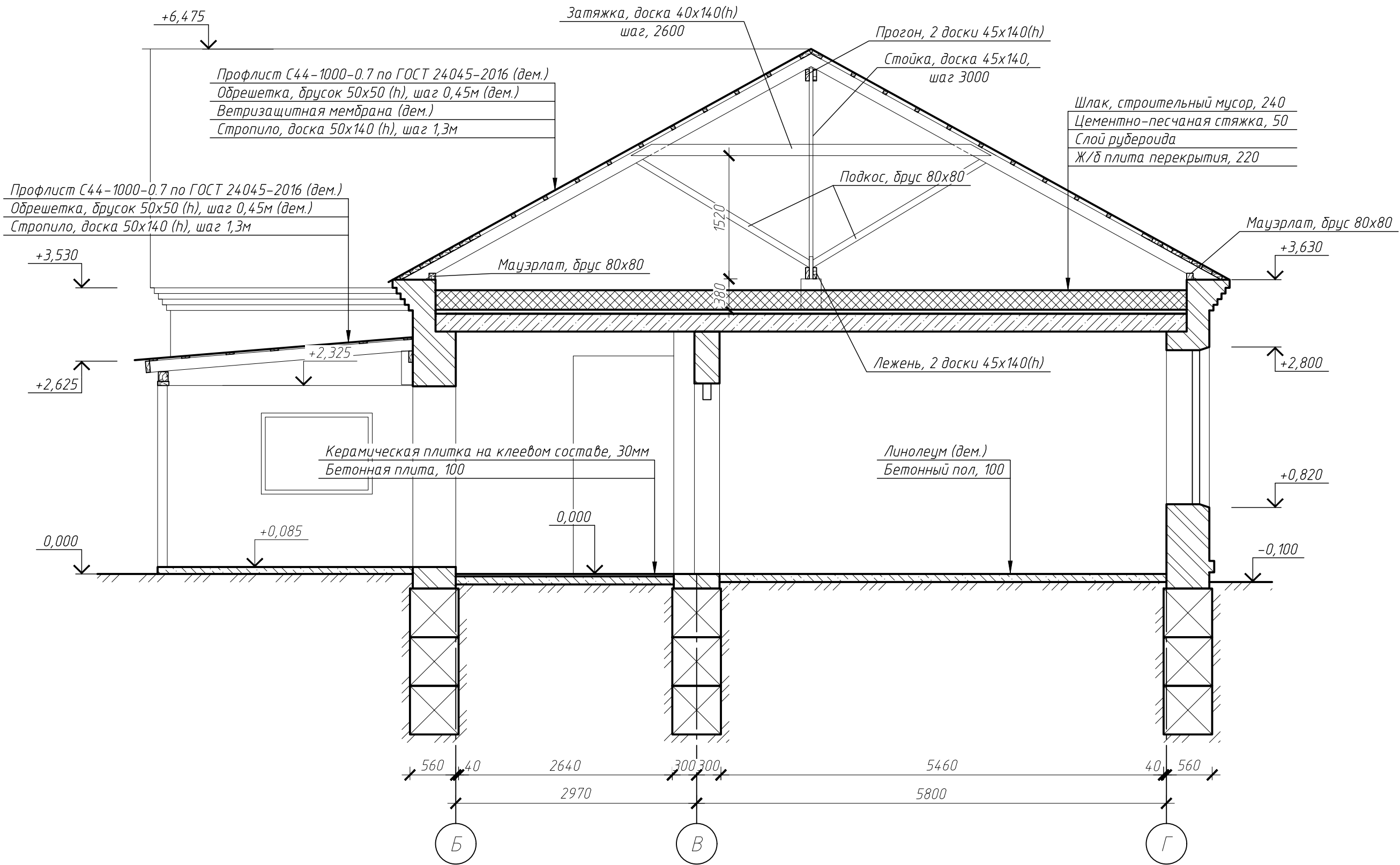
Условные обозначения:

- 1 - Номер помещения
- Штриховка - помещения, которые не подлежат капитальному ремонту

119-2024-П-АР					
«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Морозова	10.24			
Провер.	Семенов	10.24			
Гип	Семенов	10.24			П
Н. контр.	Семенов	10.24			1
План здания (до капитального ремонта), экспликация помещений, ведомость отделки, спецификация дверных проемов, спецификация оконных проемов					28
АРКОС					

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Морозова			<i>Морозова</i>	10.24	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Севцов			<i>Севцов</i>	10.24	П	2	
Н. контр.	Севцов			<i>Севцов</i>	10.24	План крыши (до капитального ремонта), план чердака (до капитального ремонта)		 АРКОС

Разрез 1-1 (1,2)



Согласовано

Взам. инв. №

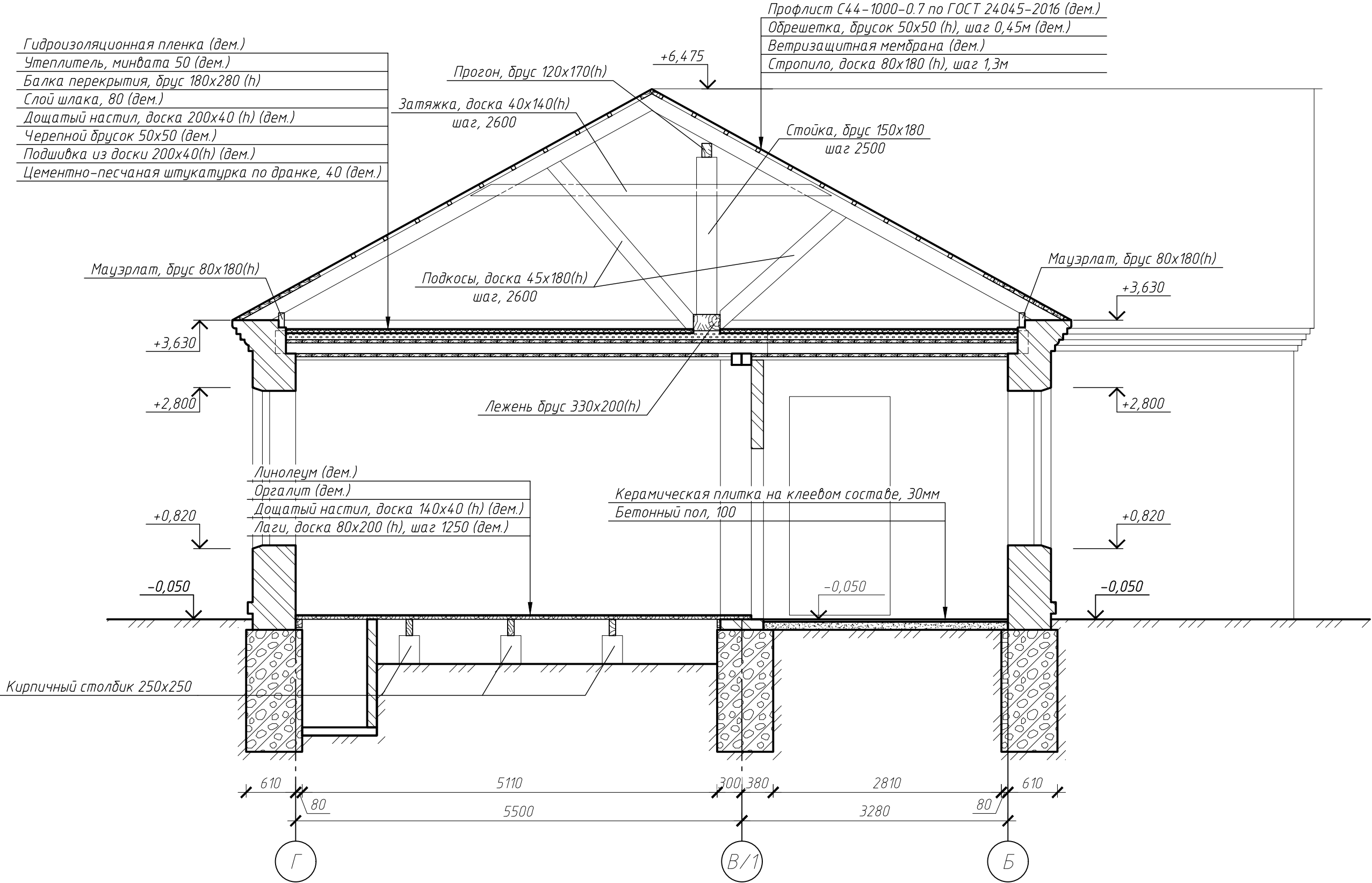
Подпись и дата

Инв. № подл.

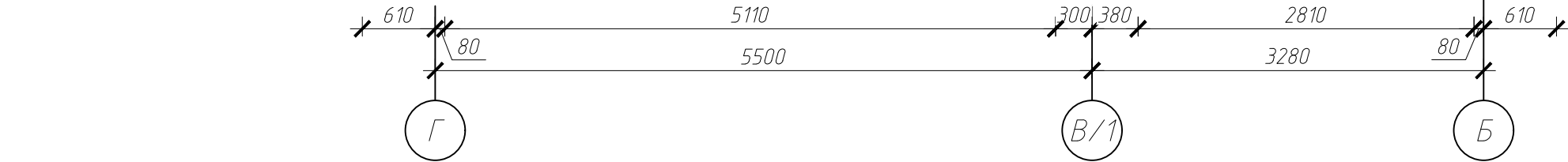
Примечание:
Ведомость демонтажных работ см. лист 7.



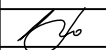

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24		П	3
Провер.	Севцов				10.24			
Н. контр.	Севцов				10.24	Разрез 1-1	АРКОС	

Разрез 2-2 (1,2)



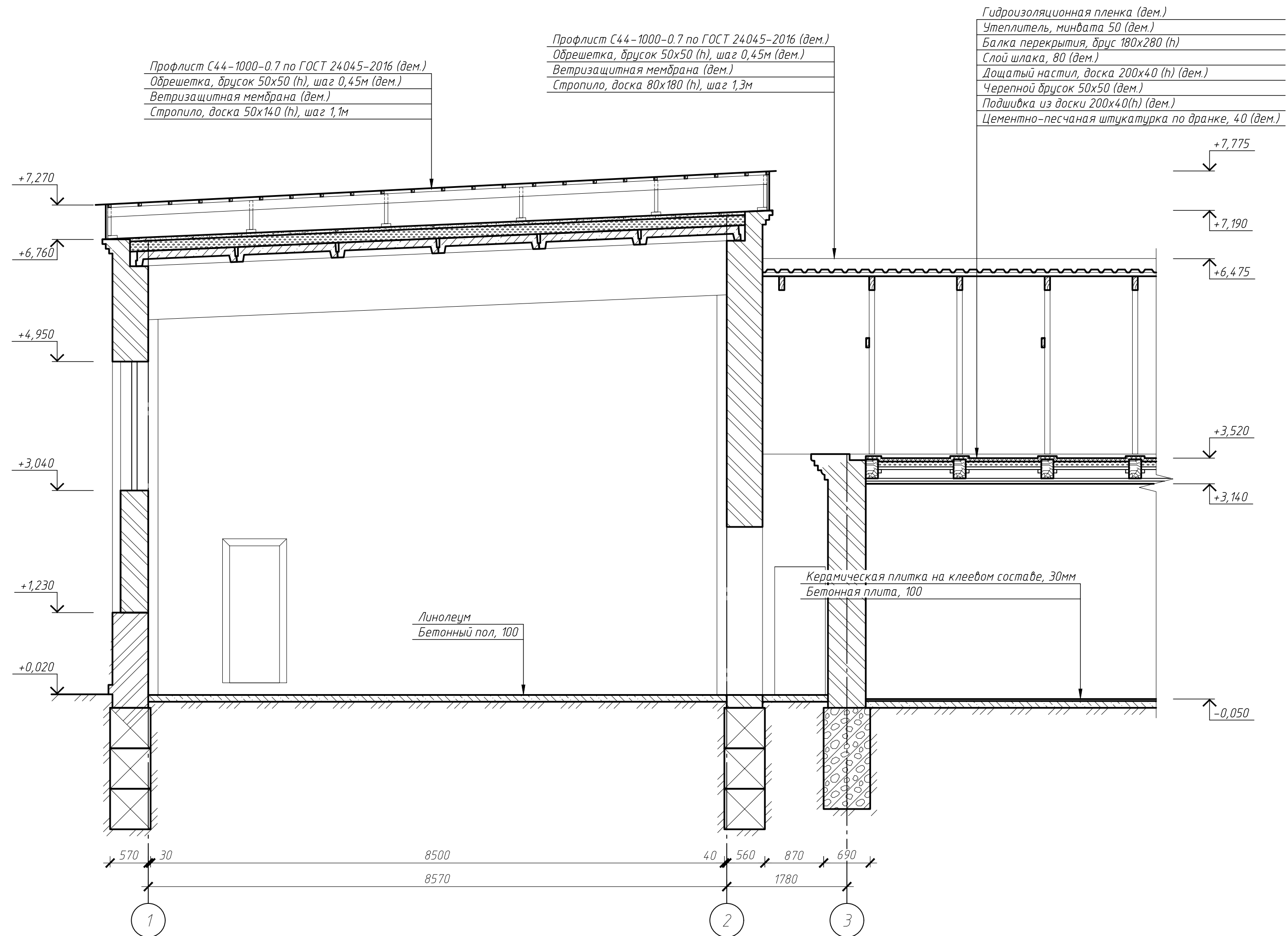
Кирпичный столбик 250x250




						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Морозова			10.24	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Севцов			10.24	П	4	
Н. контр.		Севцов			10.24	Разрез 2-2		 APKOC

Примечание:
Ведомость демонтажных работ см. лист 7.

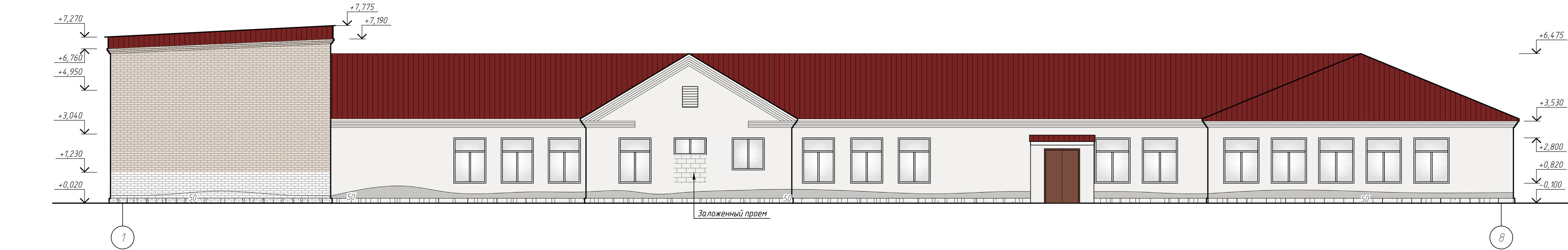
Разрез 3-3 (1,2)



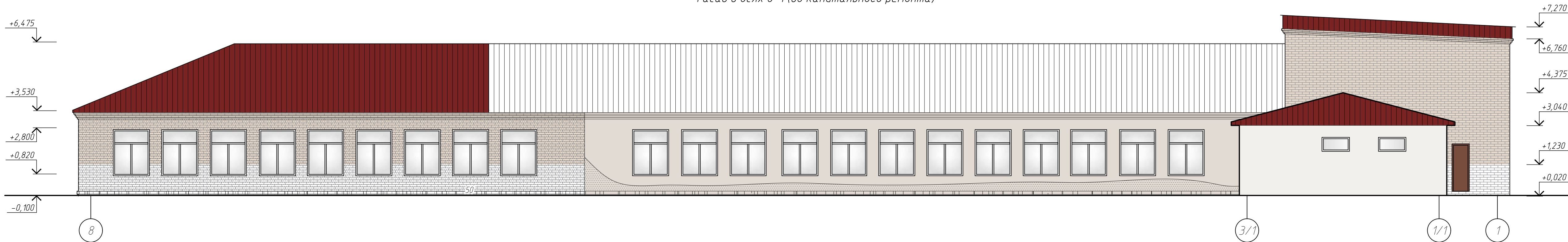
Примечание:
Ведомость демонтажных работ см. лист 7.

						119-2024-П-АР			
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Морозова		<i>Морозова</i>	10.24				
Провер.		Севицов		<i>Севицов</i>	10.24		П	5	
Н. контр.		Севицов		<i>Севицов</i>	10.24	Разрез 3-3	 APKOC		

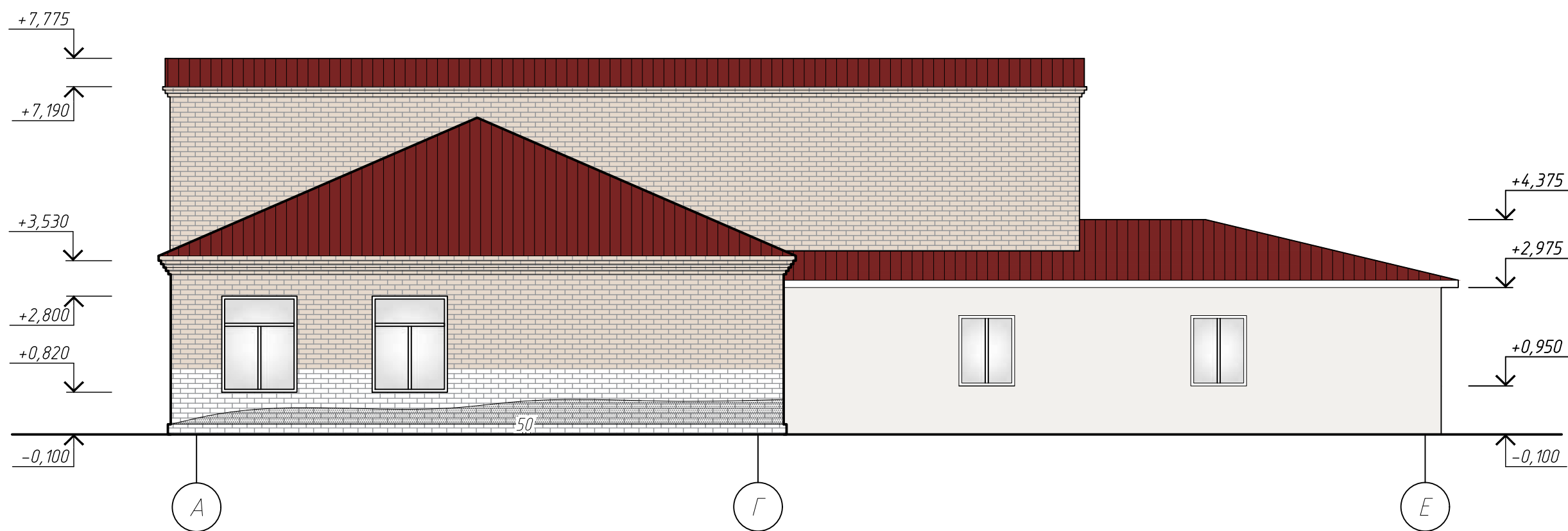
Фасад в осях 1-8 9 (до капитального ремонта)



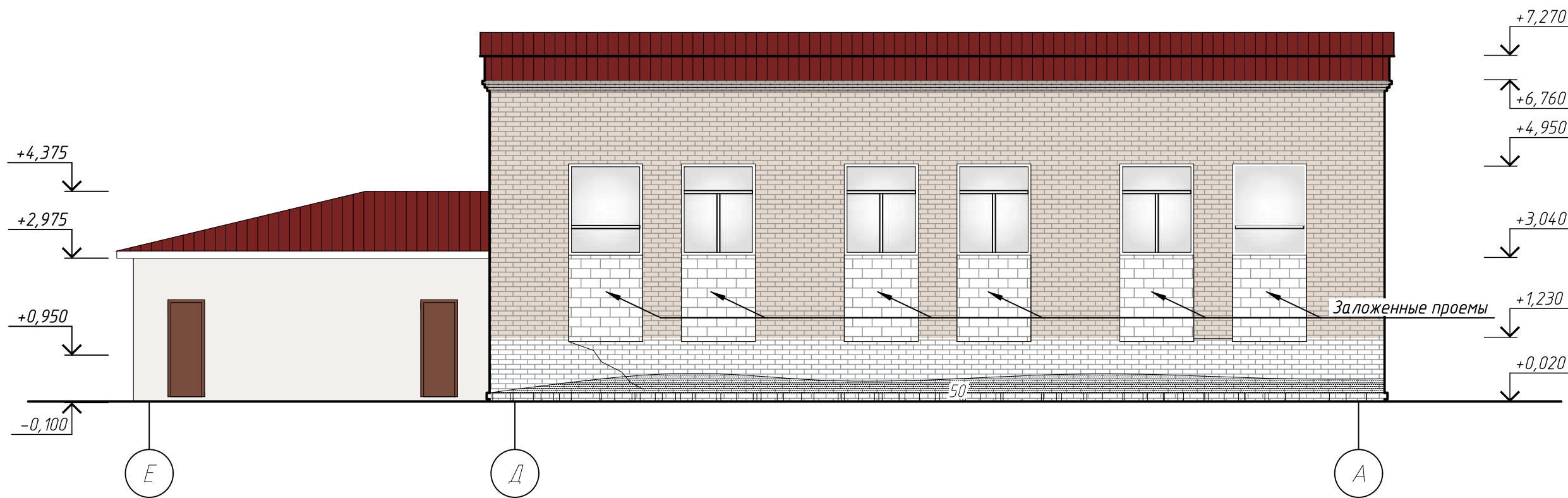
Фасад в осях 8-1 (до капитального ремонта)



Фасад в осях А-Е (до капитального ремонта)



Фасад в осях Е-А (до капитального ремонта)



Условные обозначения:

- разрушение кирпичной кладки с указанием глубины разрушения, мм;
- следы замачивания;
- трещины с указанием ширины раскрытия, мм;
- кирпичная кладка;
- окрашенная кирпичная кладка;
- оштукатуренный и окрашенный фасад;
- оштукатуренный и окрашенный фасад

Примечание:
Ведомость демонтажных работ см. лист 8.





						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб	Морозова	10	24		10.24		П	6
Провер	Севицов	10	24		10.24			
Н. контр	Севицов	10	24		10.24	Фасад в осях 1-8, фасад в осях 8-1, фасад в осях А-Е, фасад в осях Е-А (до капитального ремонта)		АРКОС

Ведомость демонтажных работ (начало)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Демонтажные работы по стенам				
1	Демонтаж окрашенного и штукатурного слоя толщиной до 30 мм (100%)	м2	1500,9	
2	Демонтаж керамической плитки за конвекторами отопления	м2	21,6	
3	Демонтаж кирпичной кладки для увеличения оконного проема	м3	0,425	
4	Демонтаж обшивки из фанеры	м2	3,4	
5	Демонтаж стальных труб d80 мм	м.п	6	
Демонтажные работы по оконным проемам				
1	Демонтаж окон	шт	15	
2	Демонтаж окна раздаточного 1060х600(н)	шт	1	
Демонтажные работы по дверным проемам				
1	Демонтаж дверей	шт	18	
2	Демонтаж подшивки дверных проемов из ГВЛ на металлическом каркасе	м2	3,15	
Демонтажные работы по полам				
1	Демонтаж линолеума 2 слоя	м2	420,8	
2	Демонтаж оргалита 2 слоя	м2	163	
3	Демонтаж дощатого настила из доски 140х40мм	м2	163	
4	Демонтаж лаг из доски 80х200мм	м.п	150,9	
5	Демонтаж кирпичных столбиков 250х250х350мм	м3	6,1	
6	Выемка грунта h=300мм	м2	119,7	
7	Демонтаж плинтуса ПВХ	м.п	430	
8	Демонтаж цементно-песчаной стяжки тамбура высотой 50мм	м2	7,7	
Демонтажные работы по потолкам				
1	Зачистка окраски потолка	м2	300,6	
2	Демонтаж потолка Армстронг	м2	138	
3	Демонтаж фанеры, толщиной 20 мм	м2	7,7	
Демонтажные работы по чердачному перекрытию				
1	Демонтаж цементно-песчаной штукатурки по дранке	м2	162,5	
2	Демонтаж подшивки из досок 200х40мм	м2	162,5	
3	Демонтаж черепного бруса 50х50мм	м.п	426,1	
4	Демонтаж дощатого настила из доски 200х40мм	м2	273,2	
5	Демонтаж шлака высотой 80мм	м2	273,2	
6	Демонтаж балки перекрытия из бруса 180х280мм	м.п	112,5	

Ведомость демонтажных работ (продолжение)

7	Демонтаж утеплителя из минваты высотой 50мм	м2	273,2	
8	Демонтаж гидроизоляционной мембраны	м2	273,2	
9	Демонтаж шлака, строительного мусора высотой 240 мм	м2	215,5	
Демонтажные работы по кровле				
1	Демонтаж профлиста С44-1000-0.7	м2	976,9	
2	Демонтаж обрешетки из бруска 50х50мм	м2	976,9	
3	Демонтаж ветрозащитной мембраны	м2	976,9	
4	Демонтаж стропил из доски 80х180х5800мм	шт	10	
5	Демонтаж стропил из доски 50х140х9800мм	шт	4	
6	Демонтаж стропил из доски 50х140х5800мм	шт	10	
7	Демонтаж обшивки фронтона спортзала из профлиста С44-1000-0.7	м2	32,7	
8	Демонтаж слухового окна	шт	1	
9	Демонтаж досок 200х30мм зашитого окна во фронтоне	м2	0,6	
10	Демонтаж металлических труб водосточных	м.п	66	
11	Демонтаж желоба водосточного	м.п	52,9	
12	Демонтаж доборных элементов из оцинкованной стали	м.п	121,2	
13	Демонтаж деревянной лестницы выхода на кровлю	м3	18,3	
Демонтажные работы по козырьку				
1	Демонтаж профлиста С44-1000-0.7	м2	9,5	
2	Демонтаж обрешетки из бруска 50х50мм	м2	9,5	
3	Демонтаж стропил из доски 50х140мм	м.п	6,4	

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24			Листов
Провер.	Севцов				10.24		П	7
Н. контр.	Севцов				10.24	Ведомость демонтажных работ	 АРКОС	

Ведомость демонтажных работ (окончание)

Демонтажные работы по фасаду

1	Зачистка фасада и откосов от грязи щетками	м2	752,8	
2	Зачистка окраски фасада со штукатурным слоем, толщиной до 30 мм	м2	313,1	
3	Зачистка окрашенного слоя	м2	82	
4	Демонтаж прожекторов с последующей установкой	шт	14	
5	Монтаж лесов с щитами настила (толщиной 25 мм, оборачиваемость 60 циклов) и с защитной сеткой	м2	805,67	

Прочие работы

1	Демонтаж с последующей установкой датчиков пожаротушения	шт	42	
2	Демонтаж с последующей установкой светильников потолочных 600х600мм	шт	70	
3	Демонтаж с последующей установкой светильников потолочных прямоугольных	шт	14	
4	Демонтаж с последующей установкой светильников настенных	шт	8	
5	Демонтаж с последующей установкой выключателей	шт	28	
6	Демонтаж с последующей установкой розеток одиарных	шт	17	
7	Демонтаж с последующей установкой розеток двойных	шт	20	
8	Демонтаж с последующей установкой щитов	шт	8	
9	Демонтаж с последующей установкой бойлера на 30л	шт	1	
10	Демонтаж с последующей установкой громкоговорителей	шт	11	
11	Демонтаж с последующей установкой камер видеонаблюдения	шт	8	
12	Демонтаж с последующей установкой кабелей в кабель-каналах	м.п	80	
13	Демонтаж с последующей установкой пожарной кнопки	шт	3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

119-2024-П-АР

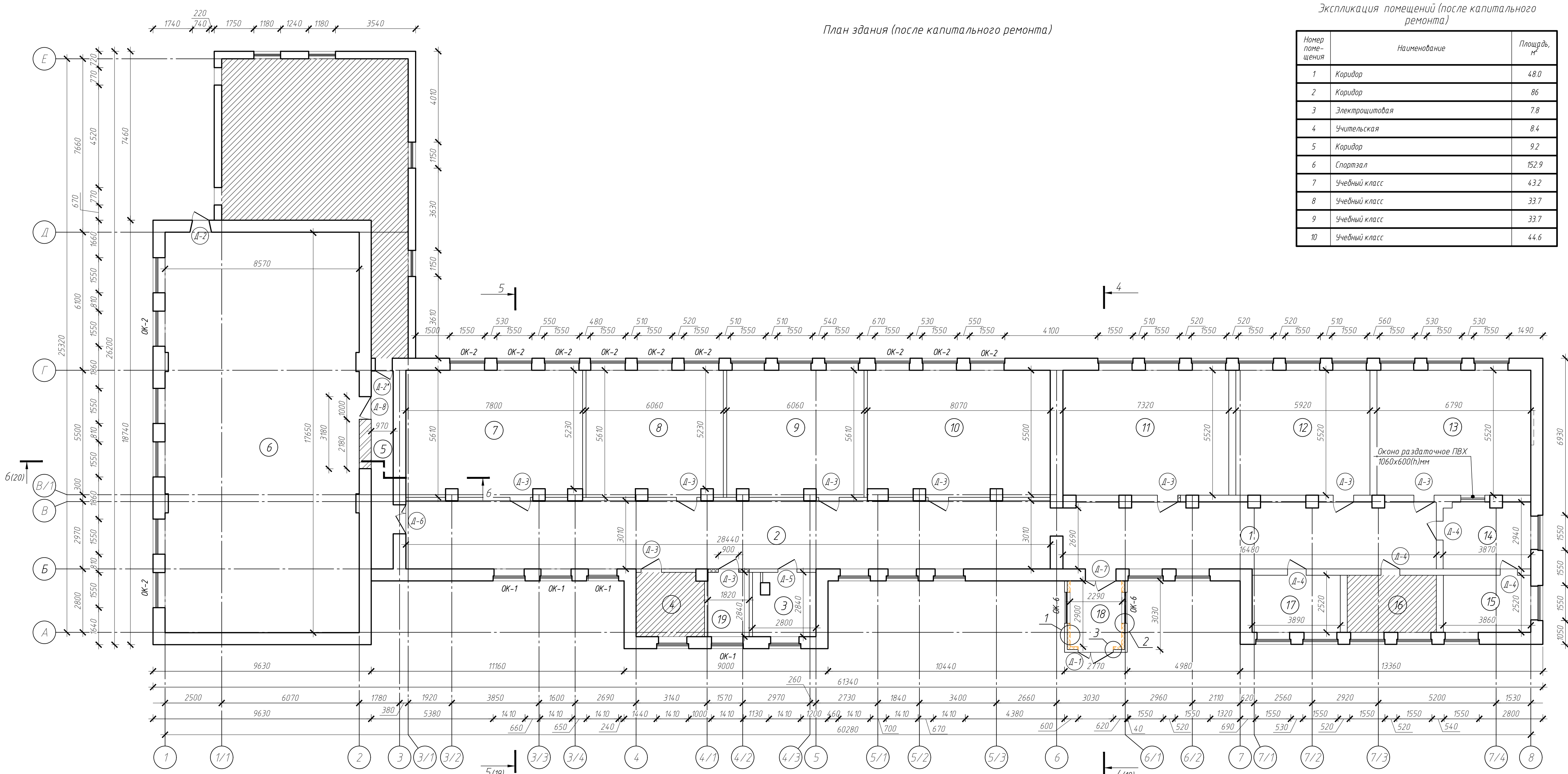
«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу:
Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

1	-	Зам.	33-25		01.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Морозова			10.24
Провер.		Севцов			10.24
Н. контр.		Севцов			10.24

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Ведомость демонтажных работ



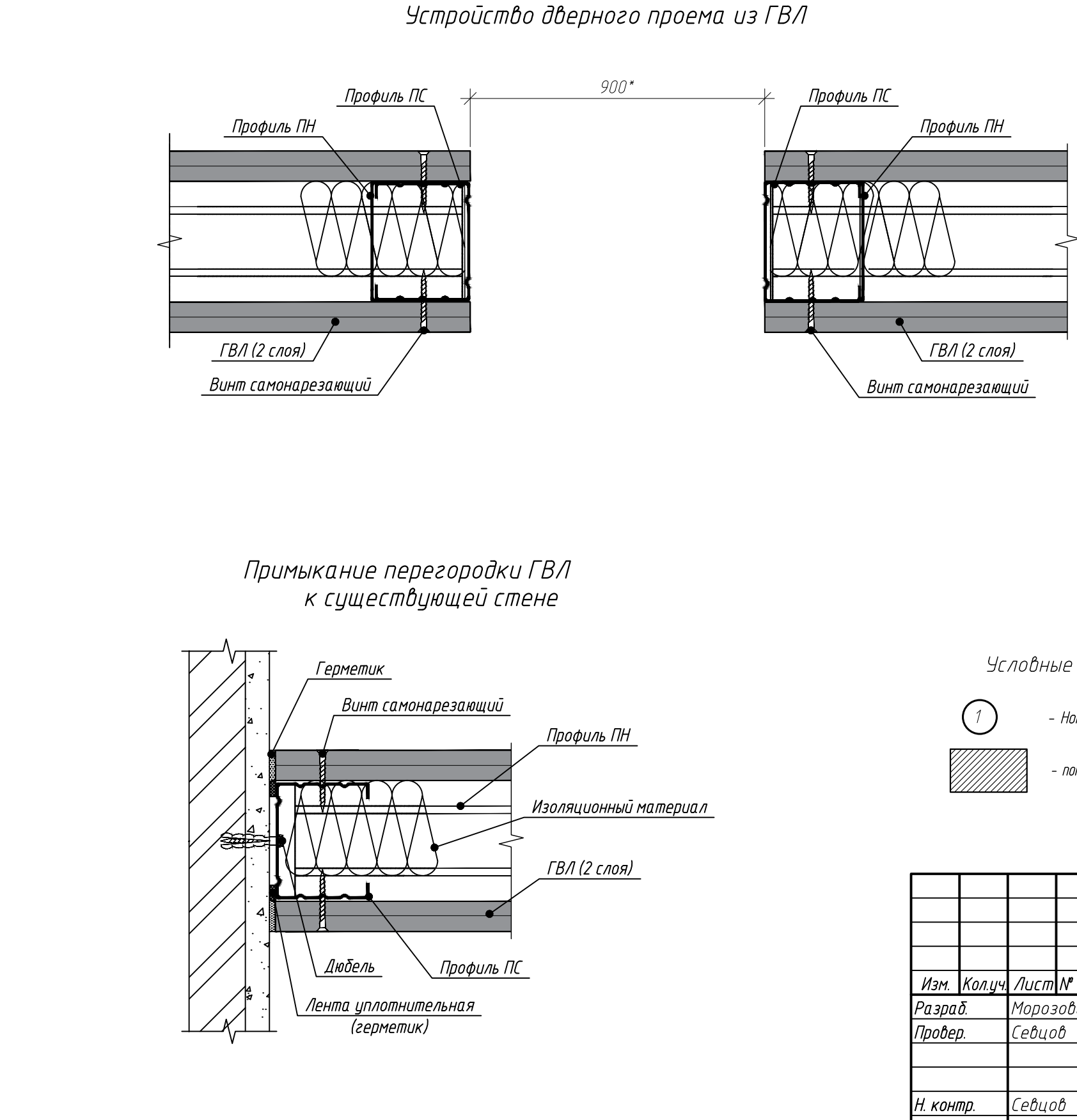
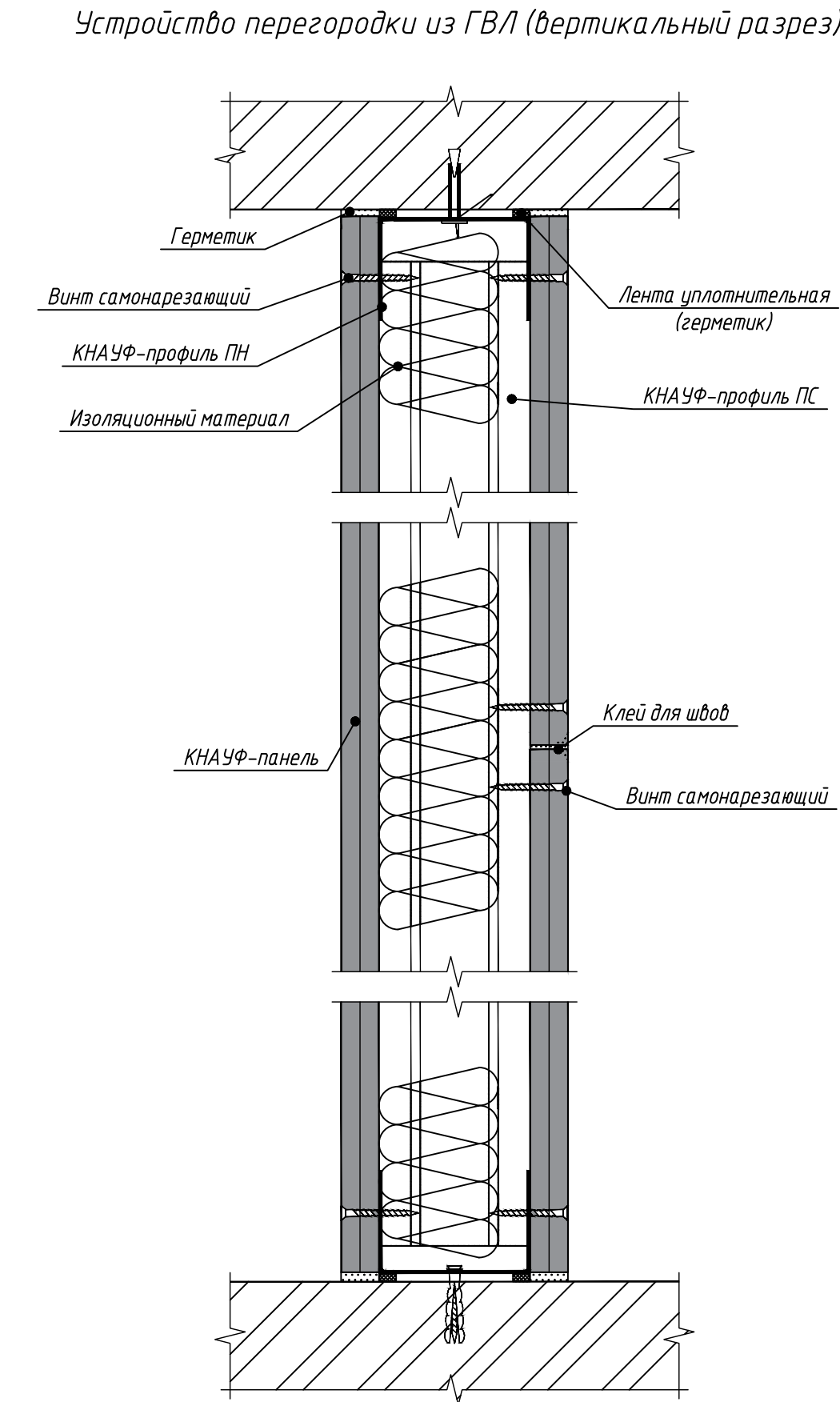
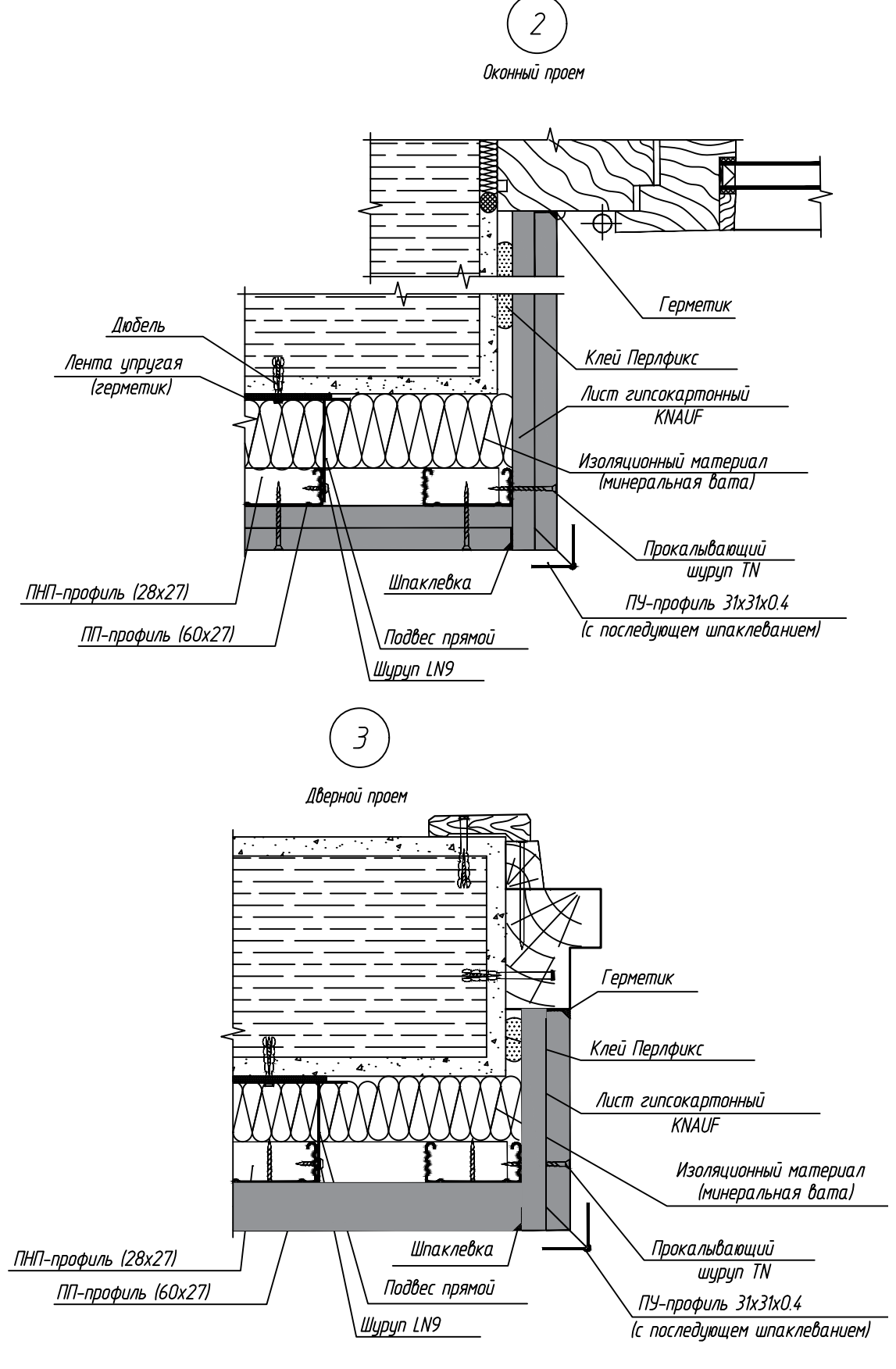
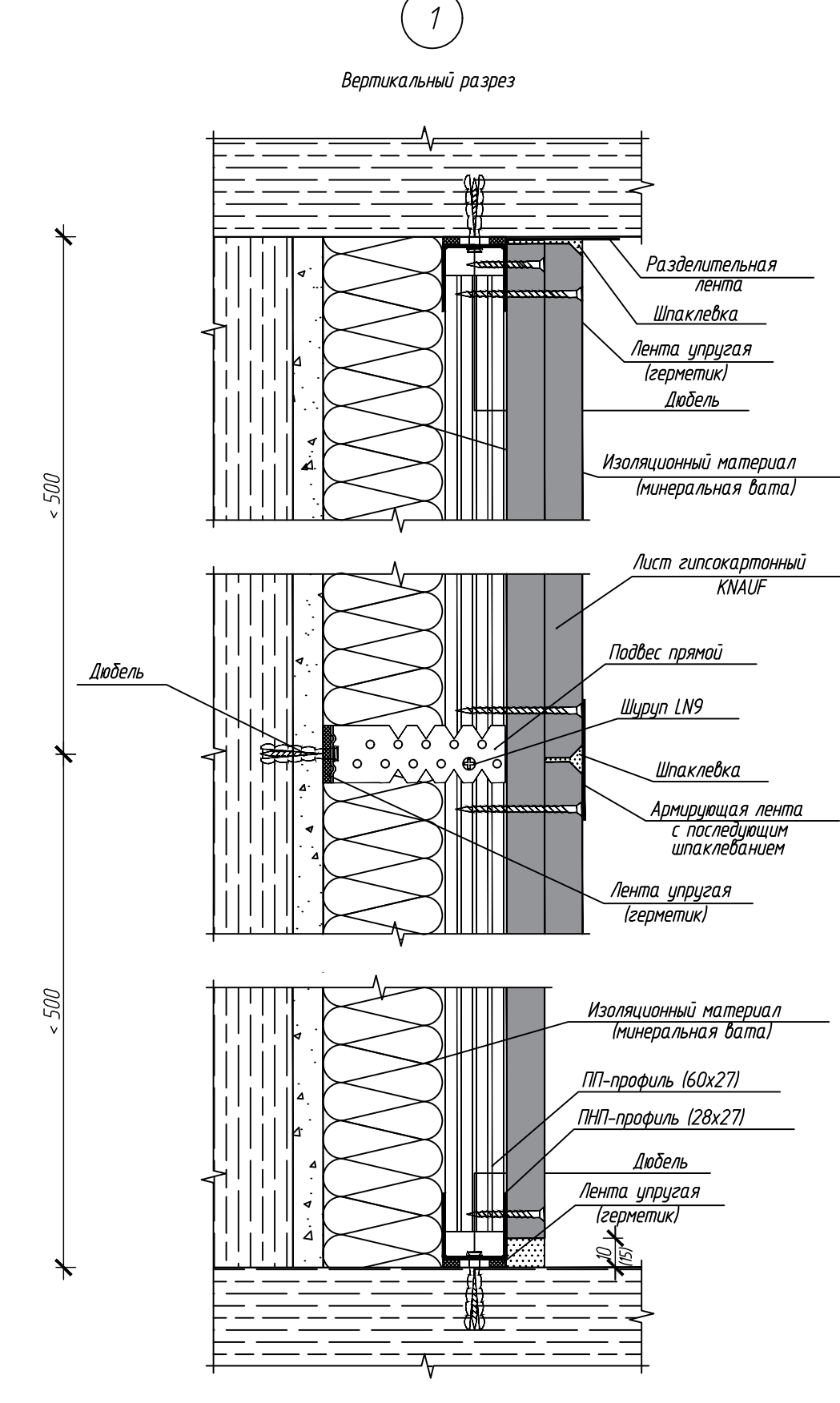


Экспликация помещений (после капитального ремонта)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	48.0
2	Коридор	86
3	Электрощитовая	7.8
4	Учительская	8.4
5	Коридор	9.2
6	Спортзал	152.9
7	Учебный класс	43.2
8	Учебный класс	33.7
9	Учебный класс	33.7
10	Учебный класс	44.6

Экспликация помещений (после капитального ремонта)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
11	Учебный класс	40.7
12	Учебный класс	32.9
13	Столовая	37.9
14	Раздаточная	11.4
15	Заготовочный цех	9.9
16	Библиотека	9.9
17	Кабинет директора	10
18	Тамбур	7.7
19	Кабинет	5.3



Условные обозначения:

1	- Номер помещения
Шпаклевка	- помещения, которые не подлежат капитальному ремонту

119-2024-П-АР

«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

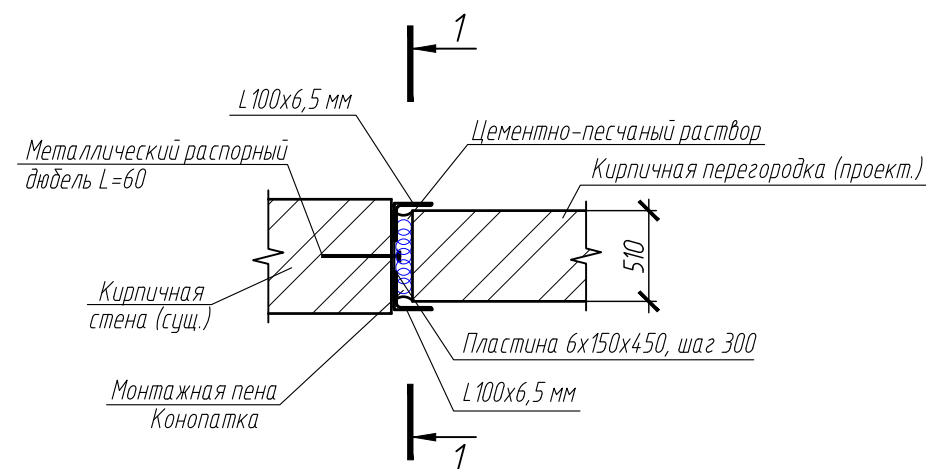
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб	Морозова	12	10.24	
Провер	Семенов	13	10.24	
Н. контр	Семенов	14	10.24	

План здания (после капитального ремонта), узел 1, узел 2, узел 3, устройство перегородок из ГВЛ

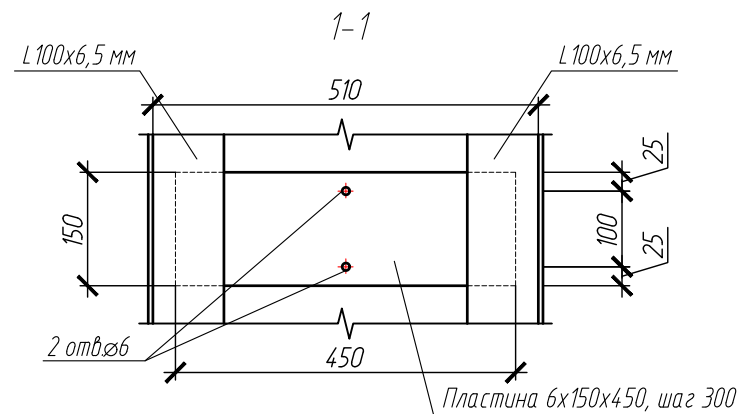
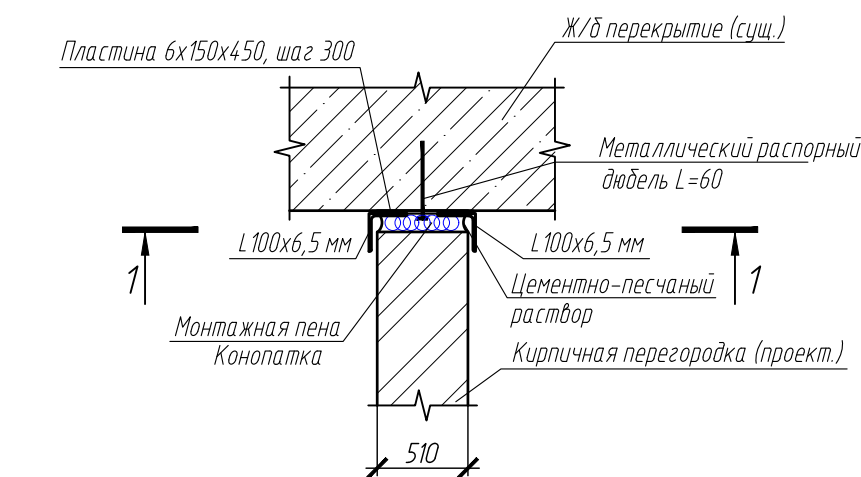
Стадия	Лист	Листов
П	9	

АРКОС

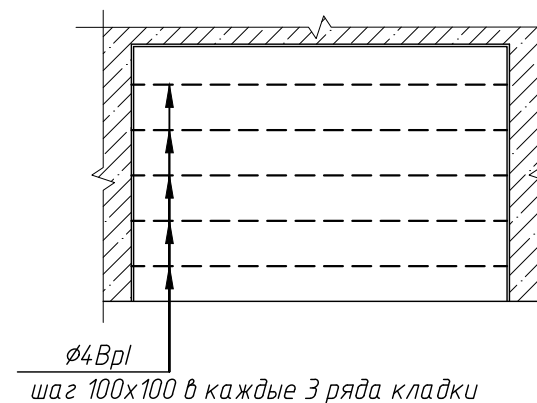
Узел крепления кирпичных перегородок к стенам



Узел крепления кирпичных перегородок к перекрытию



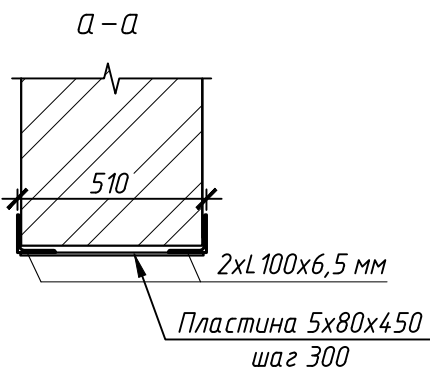
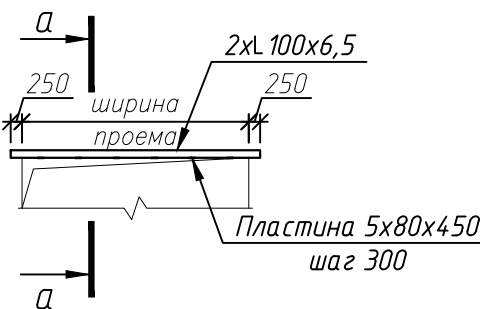
Армирование кладки



Спецификация элементов крепления перегородок и устройство перемычки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Крепление перегородки					
		Л 100х6,5	16,4 м.п	10,1	165,64 кг
		Пластина 6х150х450	27 шт	7,065	190,76 кг
		Цементно-песчаный раствор	0,08 м3		
		Металлический распорный дюбель L=60мм	54 шт		0,19 кг
		Антикоррозионная обработка металлических элементов ГФ-021	10,2 м2		
Устройство перемычки					
		Л 100х6,5	2 м.п	10,1	20,2 кг
		Пластина 5х80х450	5 шт	3,14	15,7 кг
		Антикоррозионная обработка металлических элементов ГФ-021	1,16 м2		

Схема устройства перемычки в стене толщиной 510мм



Примечание:

- Кладку проектируемых перегородок толщ. 510 мм выполнять из кирпичной кладки из кирпича М75, (габ.250х120х65мм.) на раст. М50, с толщиной горизонтальных швов 10-12мм, а вертикальных 8-10мм. Кладку выполнить с перевязкой швов. В проектируемых перегородках установить уголовые перемычки, длина опирания 100/250 мм.
- Металлические детали защитить от коррозии лакокрасочными покрытиями (СНиП 2.03.11-85).
- Для включения металлических уголков в работу зазоры между гранями существующей стены и уголками следует зачеканить цементным раствором М150.
- После всех монтажных креплений металлические конструкции покрыть слоем цементного раствора М100 толщ 25-30мм. по металлической сетке.
- Сварку металлических элементов производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов равен наименьшей толщине свариваемых элементов. Длину шва принять по длине свариваемых кромок.

119-2024-П-АР

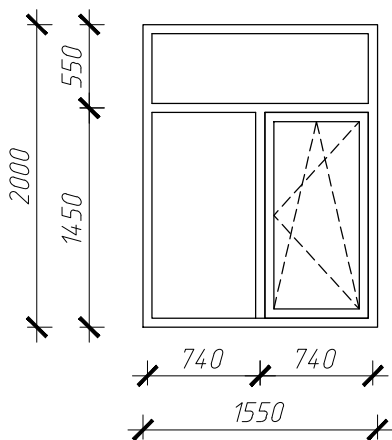
«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Морозова				10.24
Провер.	Севцов				10.24
Н. контр.	Севцов				10.24

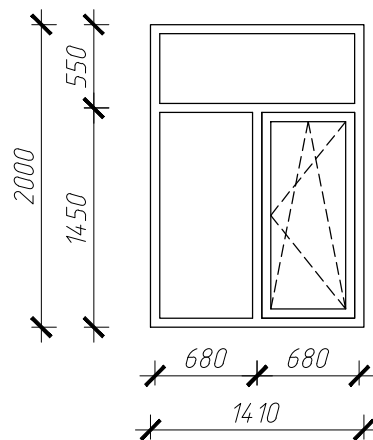
Узлы крепления кирпичных перегородок, схема устройства перемычки, спецификация элементов

АРКОС

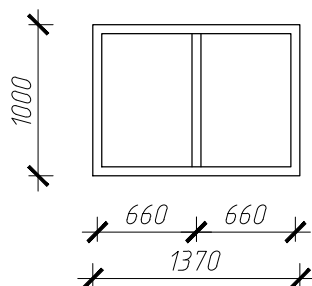
OK-1



OK-2



OK-3



Спецификация элементов заполнения оконных проемов (после капитального ремонта)

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примеч.
OK-1		ПВХ 1410х2000мм (трехстворчатое, двойной стеклопакет, поворотнo-откидная створка)	4	
OK-2		ПВХ 1550х2000мм (трехстворчатое, двойной стеклопакет, поворотнo-откидная створка)	11	
OK-3		ПВХ 1370х1000мм (двухстворчатое, двойной стеклопакет)	2	

Примечание: произвести установку откосов из декоративного пластика шириной 350 мм. Произвести устр. подоконников их ПВХ шириной 400 мм

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
Д-1		Дверь металлическая утепленная 1550х2100 с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	1	
Д-2		Двери огнестойкие с рычажным задвижением с зашивкой и изоляцией с защелкой "Антитеррор" 750х2100 мм	2	
Д-3		Дверь межкомнатная Капель Classic 900х2100 мм с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	10	
Д-4		Дверь межкомнатная Капель Classic 800х2100 мм с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	4	
Д-5		Дверь противопожарная 850х2100мм с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	1	
Д-6		Дверь ПВХ 1280х2100 мм с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	1	
Д-7		Дверь ПВХ 1250х2100 мм (двойной стеклопакет) с наличниками и доборами. Замок ключ-ключ, ручка нажимная	1	
Д-8		Двери огнестойкие с рычажным задвижением с зашивкой и изоляцией с защелкой "Антитеррор" 1000х2100 мм	1	


ПРИМЕЧАНИЯ:

- При изготовлении оконных и дверных блоков, проектные размеры уточнить по месту после демонтажных работ.
- Размеры даны по проемам, при изготовлении оконных и дверных блоков, проектные размеры уточнить по месту.
- Размеры дверных проемов в существующих стенах уточнить после демонтажа старых дверных блоков. В перегородках все дверные проемы привести к размерам согласно ведомости проемов. Данные работы выполнить перед заказом комплекта дверных блоков в фирме изготовителе.
- Двери выходоу наружные выполнить металлическими утепленными (цвет на выбор заказчика), оснащенными доводчиками (открывание с усилием не более 50Нм). с ручкой "антипаника".
- Внутренние межкомнатные двери выполнить влагостойкими Капель Гладкая.
- Зазоры между внутренними дверями и перегородками заполнить строительной пеной со штукатуркой и установкой наличников.
- При установке дверей Капель использовать пластмассовые дюбели с шурупами, диаметром 8 мм, длиной 60 мм, диаметром шурупа 5 мм, длиной шурупа 60 мм
- Направление открывания дверей см. л.9

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Узлы крепления и примыкания оконных блоков в проемах выполнять в соответствии с ГОСТ 30970-2014.
- Оконные блоки выполнять из ПВХ профиля белого цвета (двухкамерный стеклопакет толщиной 40 мм) предусмотреть поворотнo-откидные створки с москитной сеткой, по одной на оконный проем, с установкой подоконных досок и отливов с отделкой откосов. Выполнить отделку оконных откосов декоративным пластиком мм и установить подоконные доски из ПВХ.
- Оконные блоки укомплектовать функцией микропроветривания (Щелевое проветривание). Микропроветривание пластиковых окон достигается за счет монтажа специального устройства, которое позволяет путем поворота ручки в определенное положение приоткрыть створку на шесть-семь миллиметров и зафиксировать ее в заданном положении.
- Особенности рентгенозащитных ставней:
- Размеры оконных проемов уточнить по месту, после демонтажа существующих оконных блоков.
- Настоящий лист читать совместно с л.9.

Условные обозначения:


 - заполнение - ударопрочное стекло

119-2024-П-АР

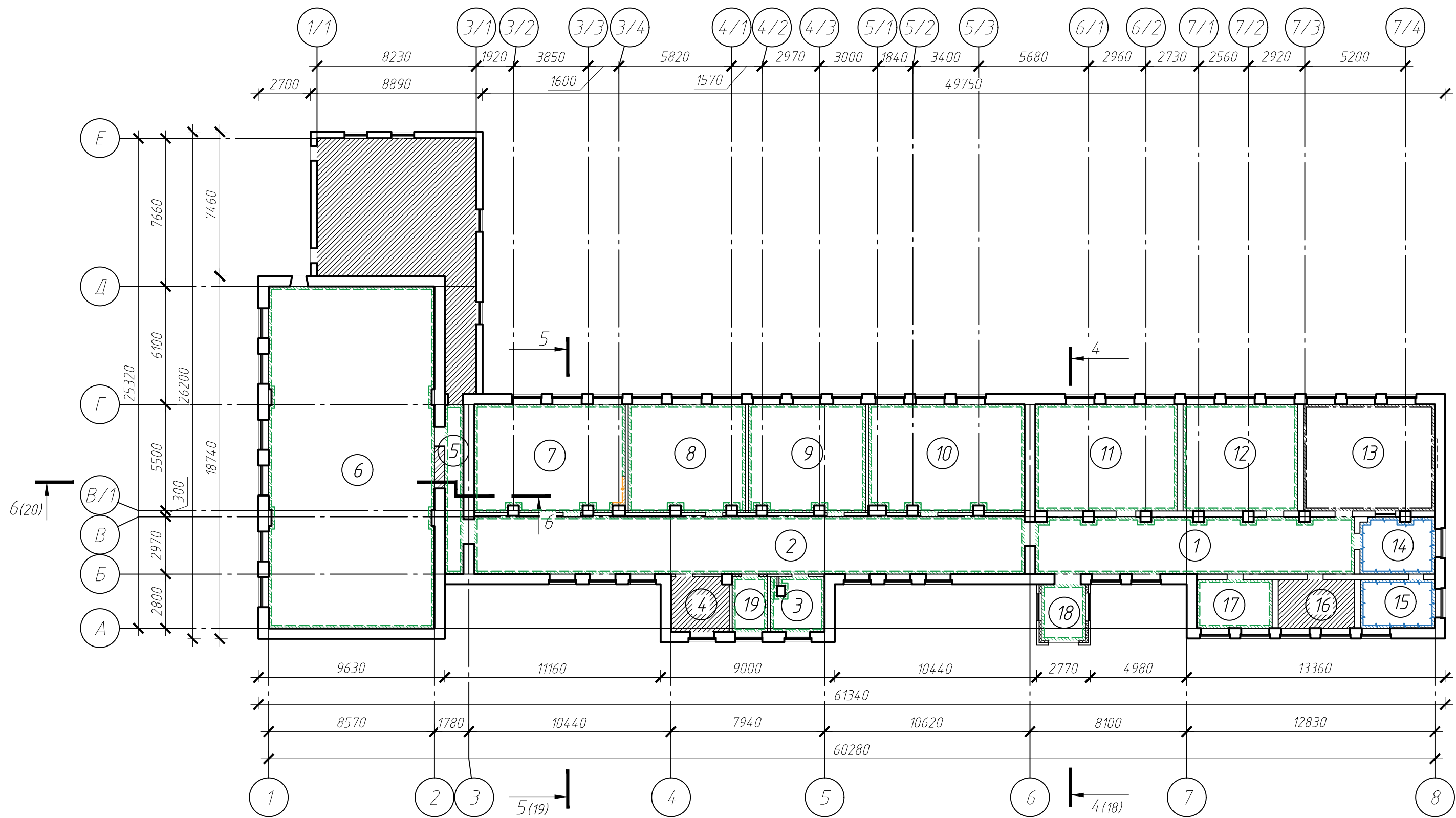
«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разраб.	Морозова	10.24			П	11	
Провер.	Севцов	10.24					
Н. контр.	Севцов	10.24					

Спецификация заполнения оконных проемов, спецификация заполнения дверных проемов



План отделки стен помещений



Экспликация помещений (после капитального ремонта)






Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	48.0
2	Коридор	86
3	Электрощитовая	7.8
4	Учительская	8.4
5	Коридор	9.2
6	Спортзал	152.9
7	Учебный класс	43.2
8	Учебный класс	33.7
9	Учебный класс	33.7
10	Учебный класс	44.6
11	Учебный класс	40.7
12	Учебный класс	32.9
13	Столовая	37.9
14	Раздаточная	11.4
15	Заготовочный цех	9.9
16	Библиотека	9.9
17	Кабинет директора	10
18	Тамбур	7.7
19	Кабинет	5.3

Условные обозначения

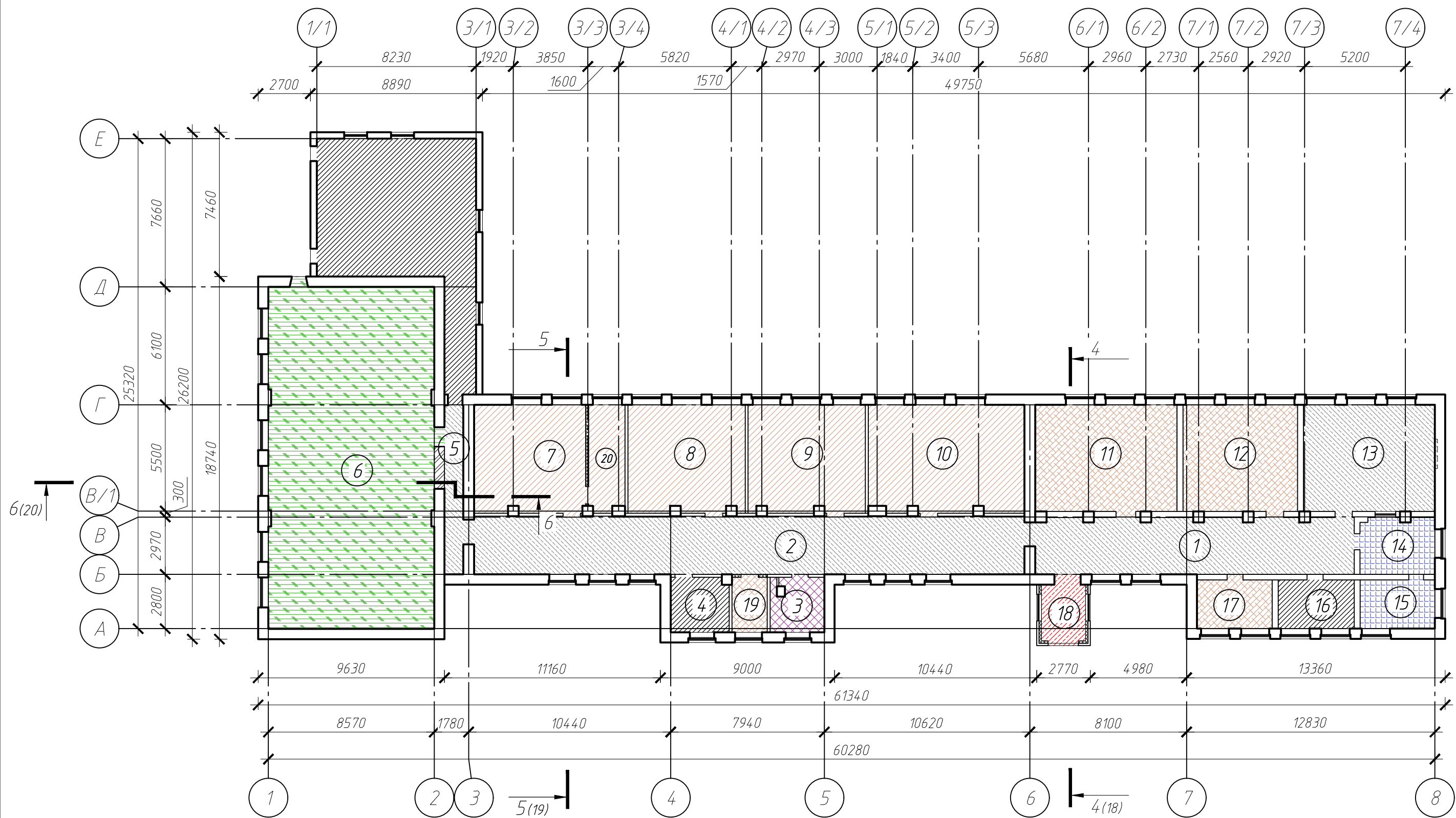
- керамогранит 300х300 мм до потолка (цвет на выбор заказчика)
 - окраска стен водо-дисперсионной краской (цвет на выбор заказчика)
 - фартук из керамогранита 300х300 мм у раковин (моет) h=1500мм
 - керамогранит 300х300 мм на h=1800мм (цвет на выбор заказчика)
- помещения, которые не подлежат капитальному ремонту

Ведомость отделки стен помещений

Наименование или номер помещения	Стены или перегородки	Площадь м²	Примечание
1-3, 5-13, 17, 19	Отделка кирпичных стен под окраску:	1320,3	
	грунтовка (аналог Нортекс Грунт)		
	штукатурка цементно-песчаная М100 с кладочной сеткой 50х50мм толщиной до 20мм		
	гипсовая штукатурка (аналог "Rotband") толщиной до 10 мм		
	грунтовка (аналог Нортекс Грунт)		
	шпатлевка "Теггасо" толщиной до 5 мм (или аналог)		
	грунтовка Нортекс Грунт(или аналог пропитка глубокого проникновения ВД-АК 017)		
2, 18, 19	окраска интерьерная стойкая к мытью РАДУГА 26 (ВД-АК 26) за 2 раза. (цвет MONICOLOR NOVA 2024 F088, F089, F090, F093 цвета - светлые тона желтого, бежевого, розового) или аналог окраска силикатной краской Ceresit СТ 54 - за 2 раза.	73,9	
	Отделка ГВЛ обшивки стен под окраску:		
	грунтовка (аналог Ceresit СТ17)		
	шпатлевка "Теггасо" толщиной до 5 мм (или аналог)		
7, 13-15	грунтовка Ceresit СТ17	150,3	Гидроизоляция стены H=300мм, толщ. 5 мм в мокрых помещениях, гидроизоляция "Ceresit" CR65 (или аналог) 29,4 м2
	окраска интерьерная стойкая к мытью РАДУГА 26 (ВД-АК 26) за 2 раза. (цвет MONICOLOR NOVA 2024 F088, F089, F090, F093 цвета - светлые тона желтого, бежевого, розового) или аналог окраска силикатной краской Ceresit СТ 54 - за 2 раза.		
	Отделка кирпичных стен и перегородок под керамогранитную плитку:		
	грунтовка (аналог Нортекс Грунт)		
	штукатурка цементно-песчаная М100, 20мм		
	грунтовка Нортекс Грунт (аналог Litokol Litocontact)		
	клей плиточный (аналог Ceresit M16 Flex)		
	керамическая плитка 300х300х8мм		
	благостойкая затирка Litokol Litochrom 1-6 luxury для плиточных швов или аналог (Ceresit CE 40 Aquastatic)		

						119-2024-П-АР		
2	-	Зам.	33-25		02.25	«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Морозова				10.24	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Севцов				10.24	П	12	
И. контр.	Севцов				10.24	План отделки стен помещений, ведомость отделки помещений		 АРКОС

План полов



Экспликация помещений (после капитального ремонта)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	48.0
2	Коридор	86
3	Электрощитовая	7.8
4	Учительская	8.4
5	Коридор	9.2
6	Спортзал	152.9
7	Учебный класс	32.2
8	Учебный класс	33.7
9	Учебный класс	33.7
10	Учебный класс	44.6
11	Учебный класс	40.7
12	Учебный класс	32.9
13	Столовая	37.9
14	Раздаточная	11.4
15	Заготовочный цех	9.9
16	Библиотека	9.9
17	Кабинет директора	10
18	Тамбур	7.7
19	Кабинет	5.3
20	Лаборантская	10.3

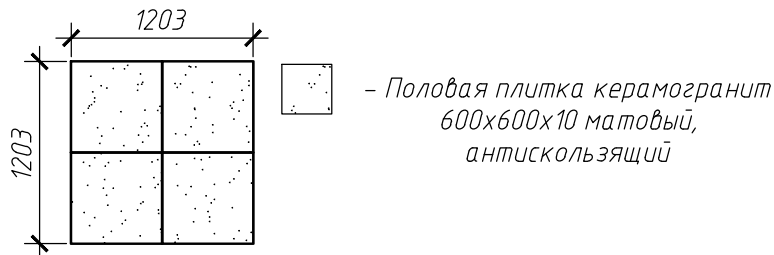
Условные обозначения





- Тип пола 1.
Линолеум коммерческий гомогенный TARKETT (или аналог)
Плинтус Arbiton MACK60, высотой 60 мм
- Тип пола 1*
Линолеум коммерческий гомогенный TARKETT (или аналог)
Плинтус Arbiton MACK60, высотой 60 мм
- Тип пола 2.
Половая керамогранитная плитка 600х600х10мм (цвет на выбор заказчика) с нескользящей матовой поверхностью и влагостойкой затиркой для керамогранитной плитки Ceresit CE40 (или аналог), Плинтус из керамогранита h=150мм
- Тип пола 2*.
Половая керамогранитная плитка 600х600х10мм (цвет на выбор заказчика) с нескользящей матовой поверхностью и влагостойкой затиркой для керамогранитной плитки Ceresit CE40 (или аналог), Плинтус из керамогранита h=150мм
- Тип пола 2**.
Половая керамогранитная плитка 600х600х10мм (цвет на выбор заказчика) с нескользящей матовой поверхностью и влагостойкой затиркой для керамогранитной плитки Ceresit CE40 (или аналог), Плинтус из керамогранита h=150мм
- Тип пола 3.
Спортивный линолеум PBX OMNISPORTS ACTION 65 (TARKETT) ширина - 2м или аналог
Слой клея Forbo S22 Eurosafe Star Tack (или аналог)
- Тип пола 4.
Локальная замена керамогранитных плиток 600*600мм (подобрать в цвет существующих)
- Помещения, которые не подлежат капитальному ремонту

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1.Полы замаркированы на планах этажей, Площадь полов, длины плинтусов приведены без учета технологических припусков.
2. Полы во всех помещениях выполнить в одном уровне.
- 3.Производство работ вести в соответствии со СП 71.13330.2011 Изоляционные и отделочные покрытия (Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87) после прокладки всех коммуникаций.
4. Количество материала в ведомости напольных покрытий указано в чистоте. Предусмотреть запас плитки по технологии производства работ с учетом рекомендаций производителя и подреза.
5. Толщина шва не более 2мм. Цвет шва в тон напольного покрытия.
6. Керамогранитная плитка, применяемая для покрытия полов должна иметь шероховатую поверхность, исключающую скольжение.
7. Толщину слоя клея для керамогранитной плитки определить по месту, с учетом устройства финишного слоя во всех помещениях на одной отметке (в один уровень).
- 8.Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку металла производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СНиП 2.01.02-85 "Противопожарные нормы". Проектируемые и существующие деревянные элементы пола тщательно обработать составом "Medega" (МЕДЕРА АНТИСЕПТИК-АНТИПИРЕН) или аналог "Пириласк 3000" по ТУ 24.99-027-24505934-05.
- 9.Для лаг применяются антисептированные нестроганные доски (ГОСТ 8486-86) 2-го и 3-го сортов из здоровой древесины хвойных и мягких лиственных пород, кроме липы и тополя, влажностью до 18 %. Максимальный прогиб деревянных лаг не должен превышать L / 300.
- 10.В универсальном спортивном зале по спортивному линолеуму уложить плинтус из ПВХ на дюбель-шпурце.
- 11.Спортивный линолеум укладывается на клей со свариванием полотнищ в стыках.
- 12.В помещениях коридора уложить керамогранитный сапожок на клею (слой клея CERESIT CM-16 Flex или аналог) высотой 150 мм, по предварительно грунтованной стене (аналог Ceresit СТ17), Швы затереть влагостойкой затиркой Ceresit CE40 (или аналог).

Типовой фрагмент раскладки плитки пола



						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Морозова			10.24		П	13	
Провер.	Севицов			10.24				
					План полов	 АРКОС		
Н. контр.	Севицов			10.24				

Экспликация полов							
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2	Плинтус	Длина, м.п.	Примечание
Экспликация полов							
11, 12, 17, 19	1		Коммерческий гомогенный линолеум Tarkett (Tarkett) iQ Melodia u Primo Plus, класс пожарной опасности КМ2 (или аналог) – 2 мм Клей вододисперсионный Пробковая подложка – 2 мм Клей вододисперсионный Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Ceresit CT 17 или аналог Бетонный пол – 100 (сущ.)	88,9	Плинтус Arbiton МАСК60, высотой 60 мм (или аналог)	70,7	
7–10	1*		Коммерческий гомогенный линолеум Tarkett (Tarkett) iQ Melodia u Primo Plus, класс пожарной опасности КМ2 (или аналог) – 2 мм Клей вододисперсионный Фанера березовая ФСФ (повышенной влагостойкости или аналог) – 20 мм Дощатый настил из досок 150х30(Н) мм Лаги, брус 100х50(Н) мм, шаг 500 мм Армированная ж/б плита – 150 мм (см. спецификацию на бетонную плиту) Защитная стяжка – 40мм Пленка ТехноНИКОЛЬ Альфа Барьер 1.0 XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF – 100 мм Технозласт Фундамент – 2 слоя Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 Бетонная подготовка – 100 мм Песчаная подготовка – 100 мм Щебеночная подготовка, М 400, фракция 10–20 мм – 200 мм Уплотненный грунт	154,5	Плинтус Arbiton МАСК60, высотой 60 мм (или аналог)	117,7	
14, 15	2		Влагостойкая затирка для керамогранитной плитки для покрытий подверженных постоянному увлажнению Litokol Litochrom 1–6 Luxigru (аналог Ceresit CE40) Половая керамогранитная плитка 600х600 с нескользящей матовой поверхностью – 10 мм Слой клея CERESIT CM–16 Flex или аналога – 12 мм Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Ceresit CT 17 или аналог Бетонный пол – 100 (сущ.)	21,3	Плинтус из керамогранитной плитки h=150мм	26,9	
3	2*		Влагостойкая затирка для керамогранитной плитки для покрытий подверженных постоянному увлажнению Litokol Litochrom 1–6 Luxigru (аналог Ceresit CE40) (цвет затирки серый) Половая керамогранитная плитка 600х600 с нескользящей матовой поверхностью – 10 мм Слой клея CERESIT CM–16 Flex или аналога – 12 мм Эластичная гидроизоляционный состав “Litokol Aquamaster” за 2 раза под плиточные облицовки (аналог Ceresit CL51 Экспресс) Стяжка цементно–песчаная М100, армированная сеткой (проволока 5BP–I, ячейка 100х100мм) – 80 мм Армированная ж/б плита – 150 мм (см. спецификацию на бетонную плиту) Защитная стяжка – 40мм Пленка ТехноНИКОЛЬ Альфа Барьер 1.0 XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF – 100 мм Технозласт Фундамент – 2 слоя Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 01 Бетонная подготовка – 100 мм Песчаная подготовка – 100 мм Щебеночная подготовка, М 400, фракция 10–20 мм – 200 мм Уплотненный грунт	7,8	Плинтус из керамогранитной плитки h=150мм	13,9	
18	2**		Влагостойкая затирка для керамогранитной плитки для покрытий подверженных постоянному увлажнению Litokol Litochrom 1–6 Luxigru (аналог Ceresit CE40) (цвет затирки серый) Половая керамогранитная плитка 600х600 с нескользящей матовой поверхностью – 10 мм Слой клея CERESIT CM–16 Flex или аналога – 12 мм Эластичная гидроизоляционный состав “Litokol Aquamaster” за 2 раза под плиточные облицовки (аналог Ceresit CL51 Экспресс) Стяжка цементно–песчаная М100, армированная сеткой (проволока 5BP–I, ячейка 100х100мм) – 50 мм Бетонный пол – 100 (сущ.)	7,7	Плинтус из керамогранитной плитки h=150мм	10,4	
6	3		Спортивный линолеум ПВХ OMNISPORTS ACTION 65 (TARKETT) ширина– 2м или аналог – 6,5 мм Слой клея Forbo 522 Eurosafe Star Task (или аналог) Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз Ceresit CT 17 или аналог Бетонный пол – 100 (сущ.)	152	Плинтус ПВХ на дюбель–шурупе	54,4	
1, 2, 5, 13	4		Влагостойкая затирка для керамогранитной плитки для покрытий подверженных постоянному увлажнению Litokol Litochrom 1–6 Luxigru (аналог Ceresit CE40) Половая керамогранитная плитка 600х600 с нескользящей матовой поверхностью – 8 мм (подобрать в цвет существующей) Слой клея CERESIT CM–16 Flex или аналога – 12 мм Бетонный пол – 100 (сущ.)	20	Плинтус из керамогранитной плитки h=150мм	146,8	Указана частичная замена плиток керамогранита на полу

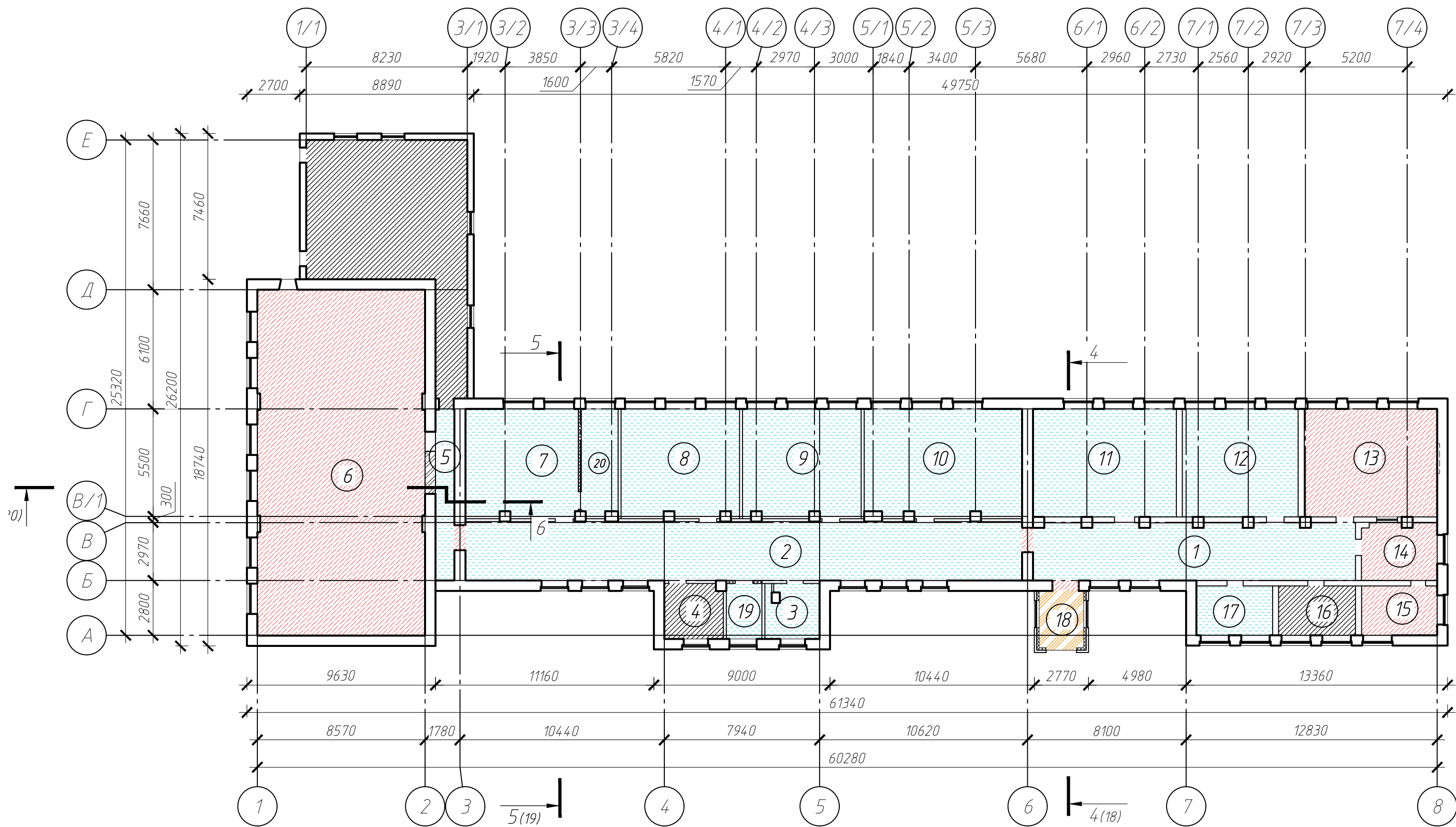
Спецификация на бетонную плиту пола

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 5781-82	Сетка арматурная Φ 8 мм А400, с ячейкой 200*200 мм, м ²	163	395	6439 кг
2		Фиксатор арматуры, опора “Ступльчик” 35–50 мм, шт.	815		
		Материалы:			
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 W6 F150, м ³	24,5		
4		Гидрошпонка ТН Фундамент ТШ–В, м.п.	25,4		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

							119-2024-П-АР
1	–	Зам.	33-25		01.25	«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Морозова			10.24			Экспликация полов, спецификация на бетонную плиту пола
Провер.	Севицов			10.24			
						П	14
Н. контр.	Севицов			10.24		Экспликация полов, спецификация на бетонную плиту пола	


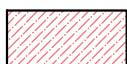
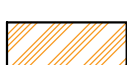
План потолков



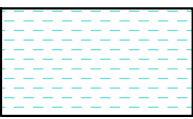
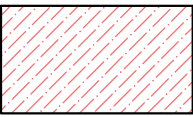
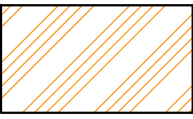
Экспликация помещений (после капитального ремонта)





Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	48.0
2	Коридор	86
3	Электрощитовая	7.8
4	Учительская	8.4
5	Коридор	9.2
6	Спортзал	152.9
7	Учебный класс	32.2
8	Учебный класс	33.7
9	Учебный класс	33.7
10	Учебный класс	44.6
11	Учебный класс	40.7
12	Учебный класс	32.9
13	Столовая	37.9
14	Раздаточная	11.4
15	Заготовочный цех	9.9
16	Библиотека	9.9
17	Кабинет директора	10
18	Тамбур	7.7
19	Кабинет	5.3
20	Лаборантская	10.3

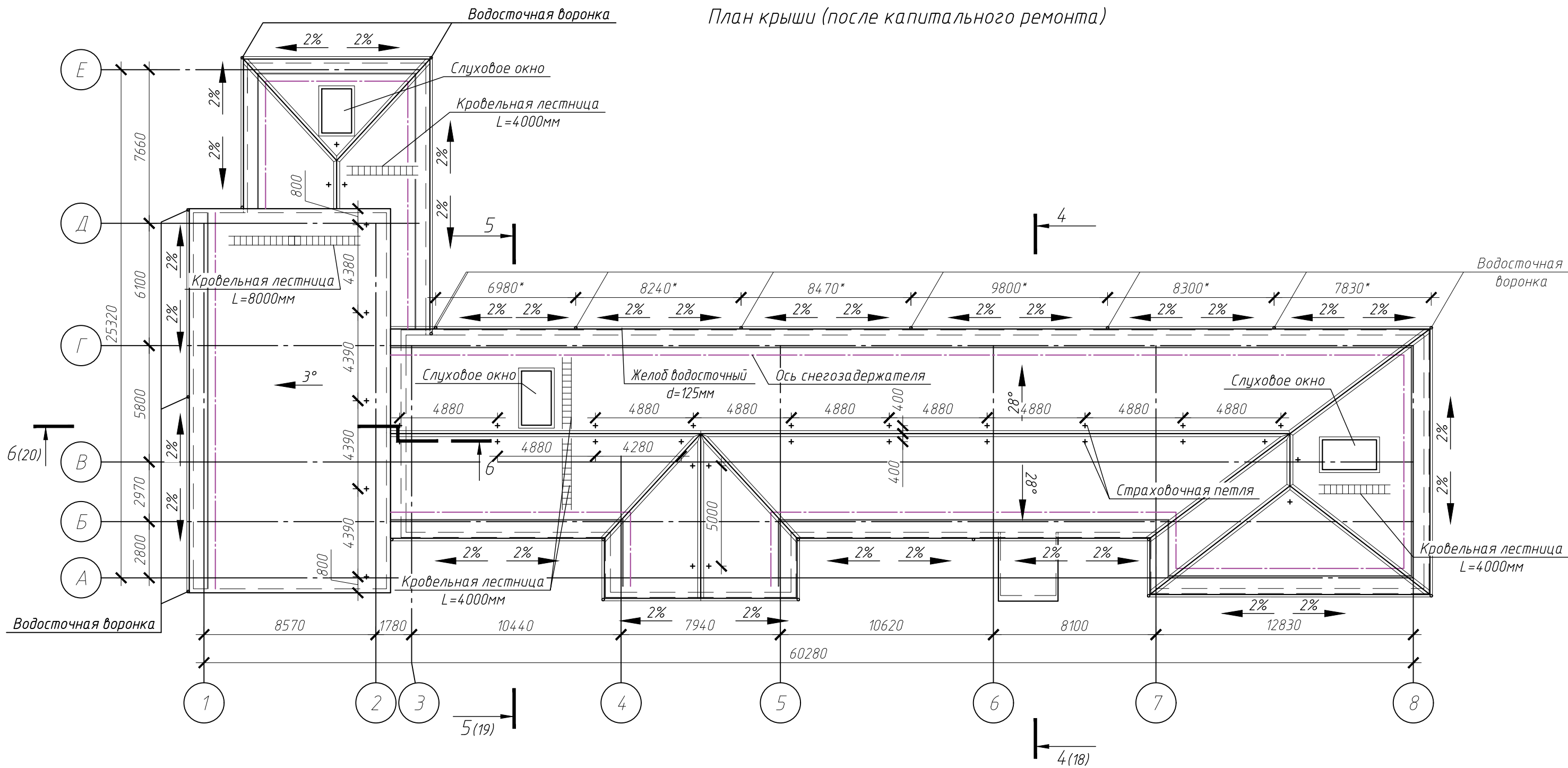
Условные обозначения





-  Подвесной потолок (панели из минерального волокна)–Rockfon “Рокфон Школа” А15/24 (1200х600х15) по потолочной системе System T24 A/E
-  Штукатурка, краска стойкая к мытью РАДУГА Краска ВД-АК 217 (или аналог Tikkgirla Joker) интерьерная особо стойкая к мытью
-  Штукатурка, краска стойкая к мытью РАДУГА Краска ВД-АК 217 (или аналог Tikkgirla Joker) интерьерная особо стойкая к мытью

Ведомость отделки потолков

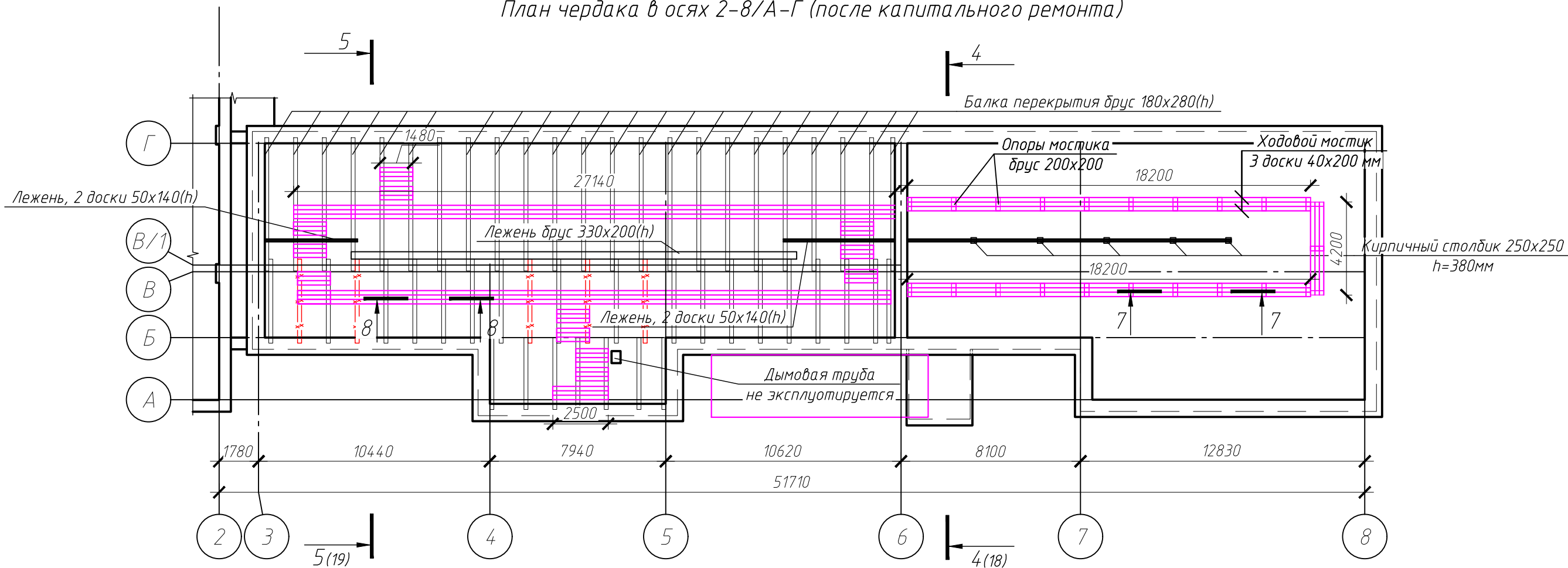
Наименование или номер помещения	Обозначение в плане	Вид отделки	Площадь м²	Примечание
1-5, 7-12, 16, 17, 19, 20		Подвесной потолок (панели из минерального волокна)–Rockfon “Рокфон Школа” А15/24 (1200х600х15) по потолочной системе System T24 A/E	391,5	
1, 2, 5, 6, 13-15		Штукатурка, краска стойкая к мытью РАДУГА Краска ВД-АК 217 (или аналог Tikkgirla Joker) интерьерная особо стойкая к мытью	209,3	
18		Штукатурка, краска стойкая к мытью РАДУГА Краска ВД-АК 217 (или аналог Tikkgirla Joker) интерьерная особо стойкая к мытью по 2 слоям КНАУФ–листов (ГВЛ) на металлокаркасе	7,7	

						119-2024-П-АР			
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Морозова			10.24		П	15		
Провер.	Севцов			10.24					
И. контр.	Севцов			10.24	План потолков, ведомость отделки потолков				



						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Морозова			10.24		Стадия	Лист
Провер.		Севцов			10.24		П	16
Н. контр.		Севцов			10.24	План кровли (после капитального ремонта)	 APKOS	

План чердака в осях 2-8/А-Г (после капитального ремонта)

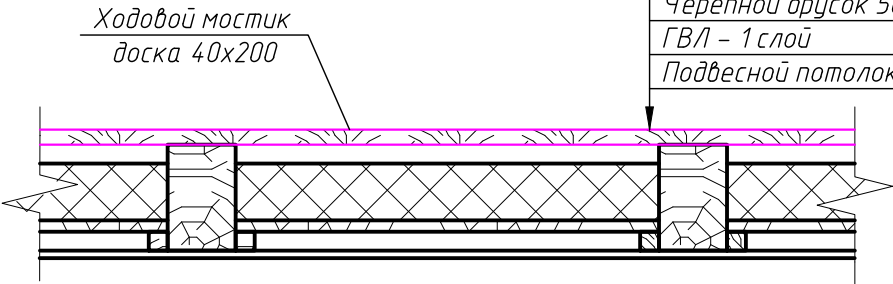
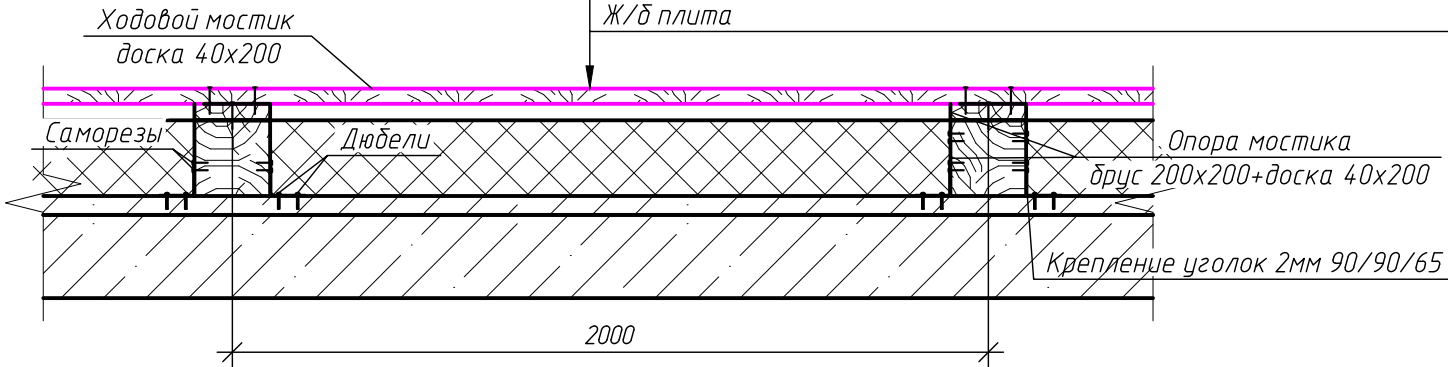


Разрез 7-7

Разрез 8-8

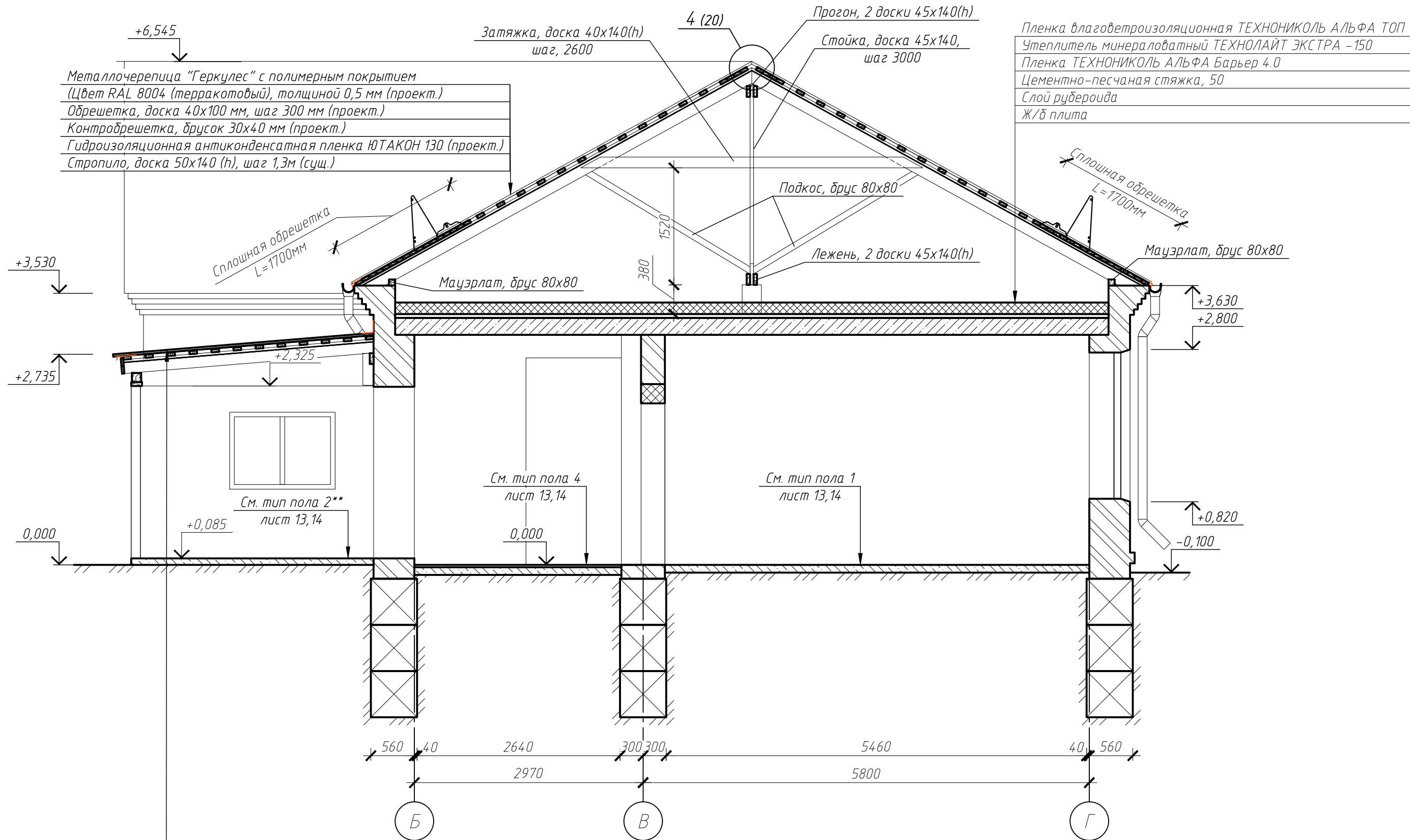
- Ходовой мостик - 40
- Зазор - 40
- Укладка пленки влаговетроизоляционной ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП
- Укладка утеплителя минераловатного ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА -150
- Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
- Цементно-песчаная стяжка, 50
- Слой рубероида
- Ж/б плита

- Ходовой мостик - 40
- Зазор - 50
- Пленка влаговетроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП
- Утеплитель минераловатный ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА -150
- Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
- Дошатый настил, доска 200x30(h)
- Черепной друсок 50x50h
- ГВЛ - 1 слой
- Подвесной потолок







						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24			
Провер.	Севцов				10.24		П	17
Н. контр.	Севцов				10.24	План чердака в осях 2-8/А-Г (после капитального ремонта), разрез 7-7, разрез 8-8	АРКОС	

Разрез 4-4 (9, 12, 13, 15-17)



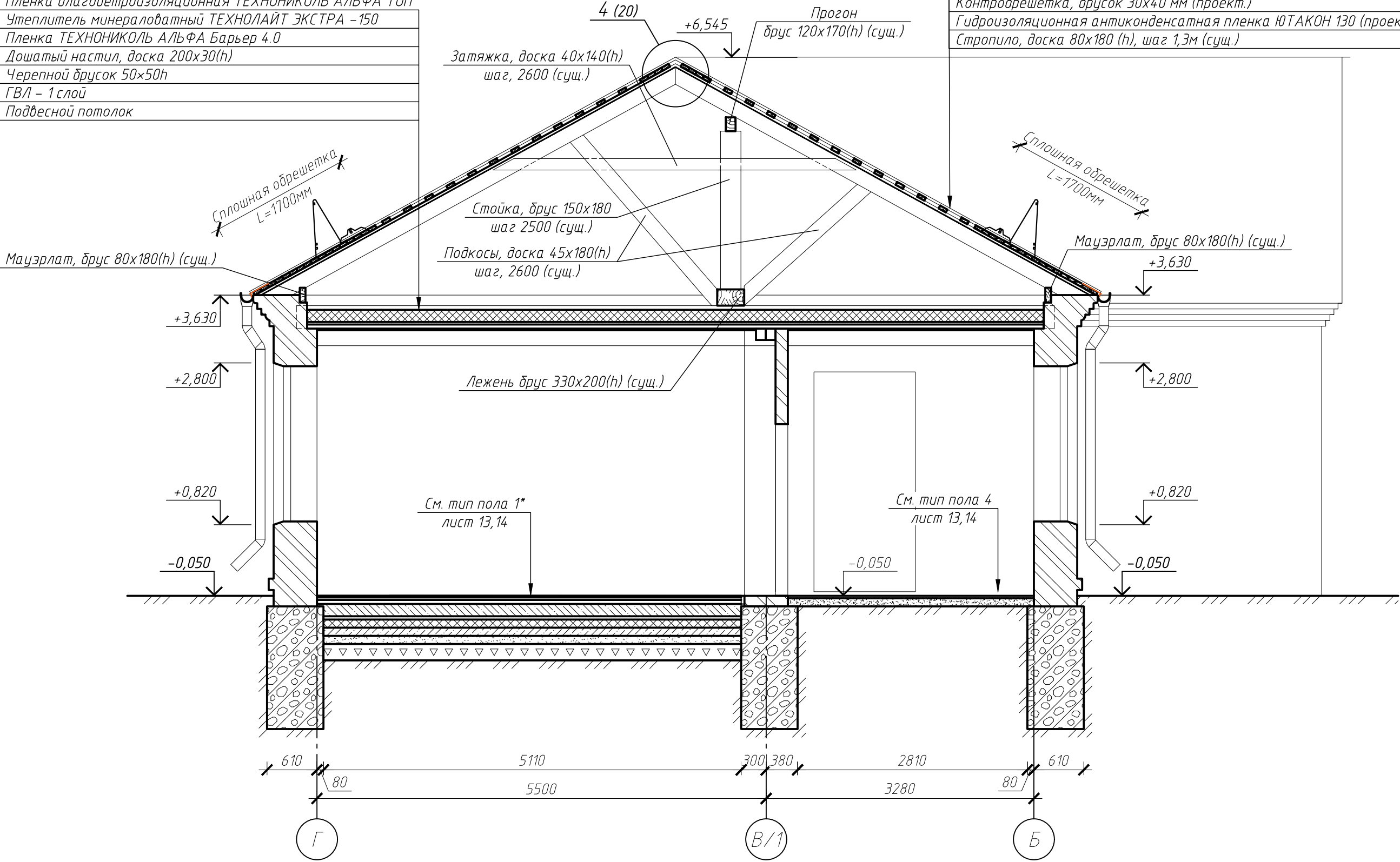
Металлочерепица "Геркулес" с полимерным покрытием
(Цвет RAL 8004 (терракотовый), толщиной 0,5 мм (проект.)
Обрешетка, доска 40х100 мм, шаг 300 мм (проект.)
Контробрешетка, брус 30х40 мм (проект.)
Гидроизоляционная антиконденсатная пленка ЮТАКОН 130 (проект.)
Стропило, доска 50х140 (h), шаг 1,3м (сущ.)

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Морозова			10.24	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Севцов			10.24	П	18	
Н. контр.		Севцов			10.24	Разрез 4-4		 APKOC

Разрез 5-5 (9, 12, 13, 15-17)

Металлочерепица "Геркулес" с полимерным покрытием
(Цвет RAL 8004 (терракотовый), толщиной 0,5 мм (проект.)
Обрешетка, доска 40х100 мм, шаг 300 мм (проект.)
Контробрешетка, брусок 30х40 мм (проект.)
Гидроизоляционная антиконденсатная пленка ЮТАКОН 130 (проект.)
Стропило, доска 80х180 (h), шаг 1,3м (сущ.)

Пленка влаговетроизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП
Утеплитель минераловатный ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА -150
Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
Доштовый настил, доска 200х30(h)
Черепной брусок 50х50h
ГВЛ - 1 слой
Подвесной потолок



Согласовано

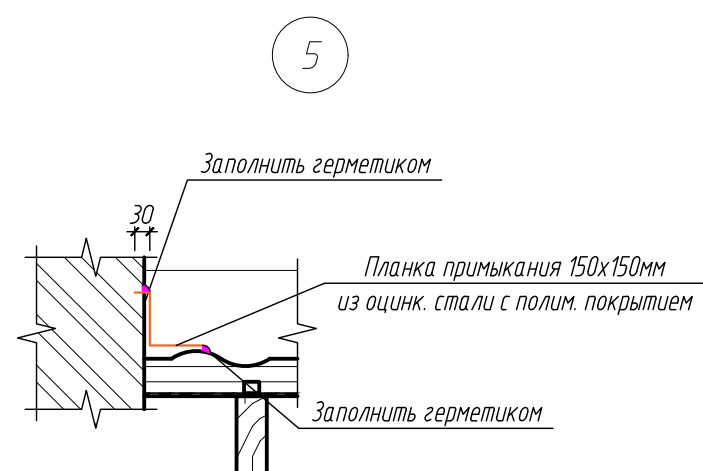
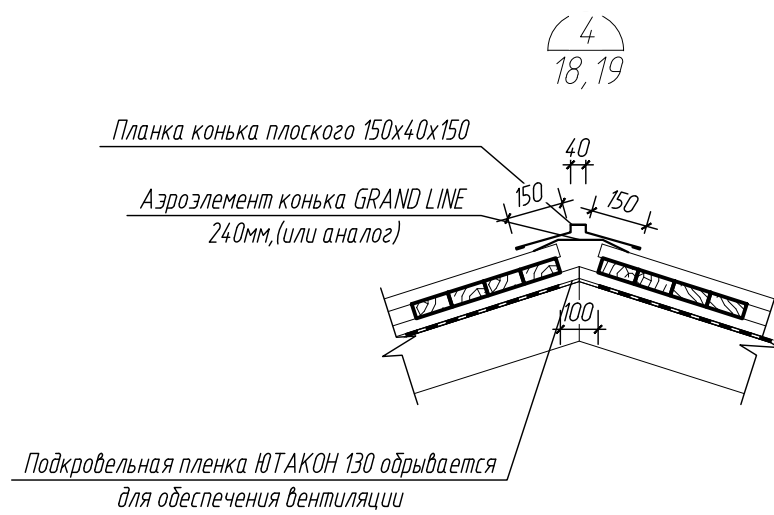
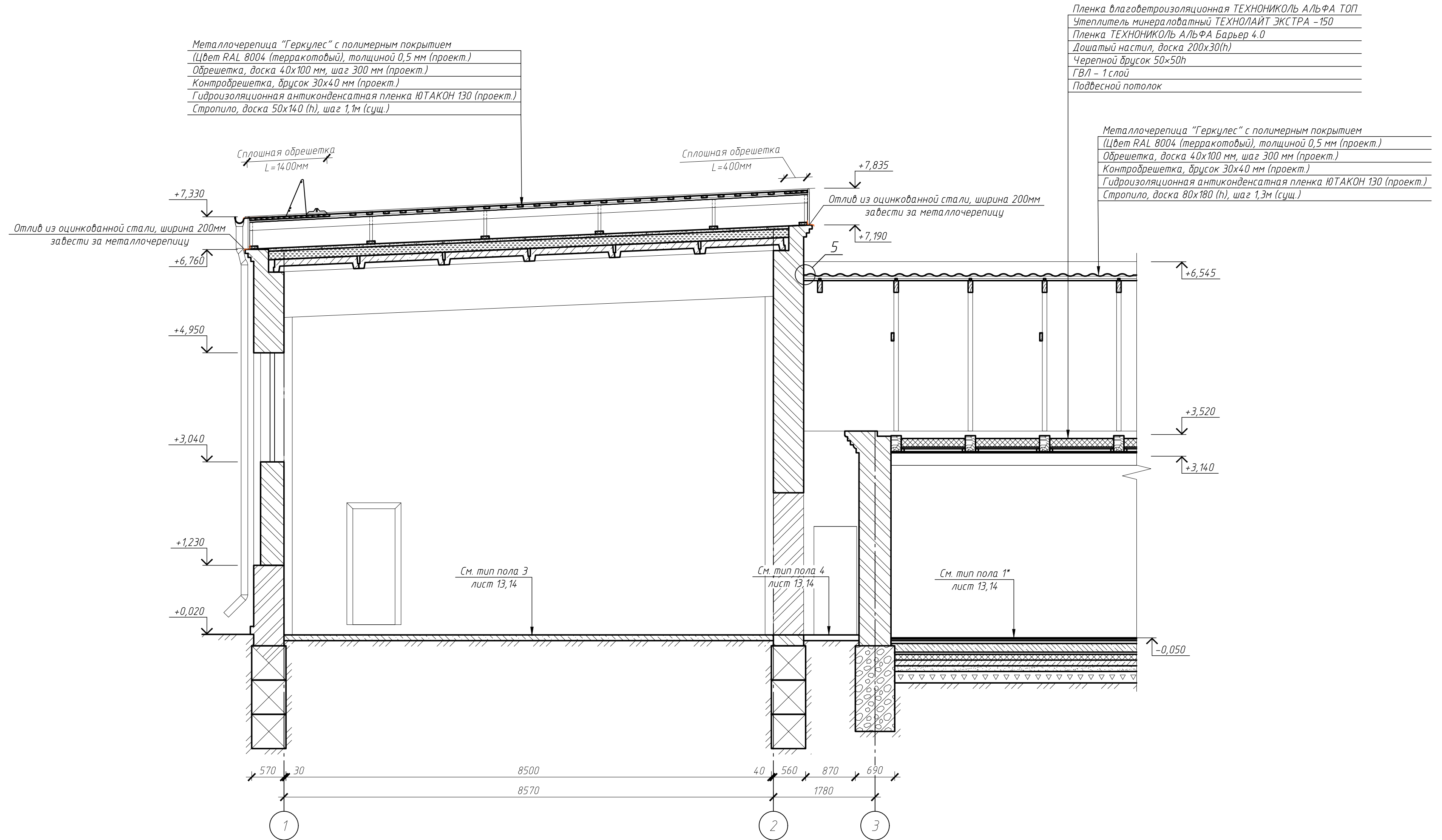
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24			
Провер.	Севцов				10.24		П	19
						Разрез 5-5		
Н. контр.	Севцов				10.24			

Разрез 6-6 (9, 12, 13, 15-17)



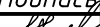

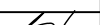

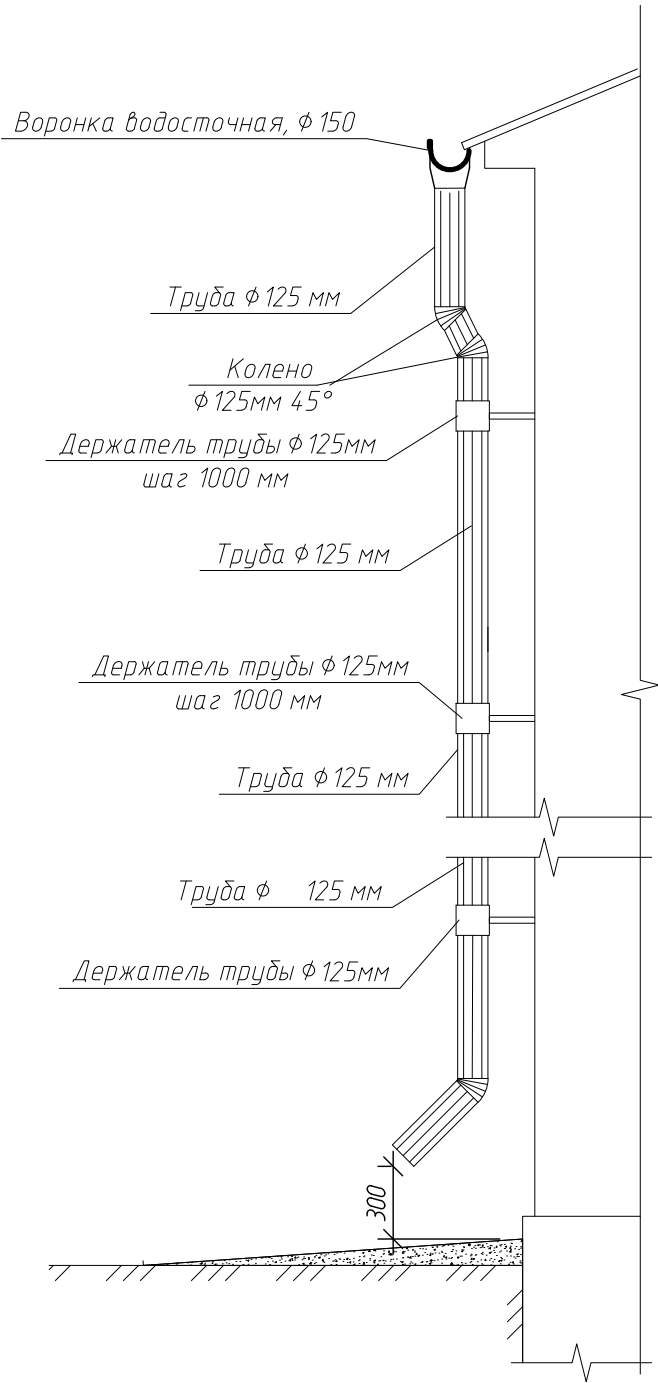
						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Морозова			10.24			
Провер.		Севцов			10.24	П	20	
Н. контр.		Севцов			10.24	Разрез 6-б, узел 4, узел 5		 APKOC

Схема устройства водосточной системы



Примечания:

- 1. Крепление водосточной трубы к стене выполнять крепежным элементом с шагом 1000 мм.
- 2. Шаг кронштейнов для желоба и крепежного элемента 700 мм.
- 3. Снегозадержатели, кровельные мостики и ограждение на схеме условно не указаны.
- 4. Элементы водосточной системы предусмотреть в цвет кровли.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

119-2024-П-АР

«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Морозова				10.24
Провер.	Севцов				10.24
Н. контр.	Севцов				10.24

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Схема устройства водосточной системы

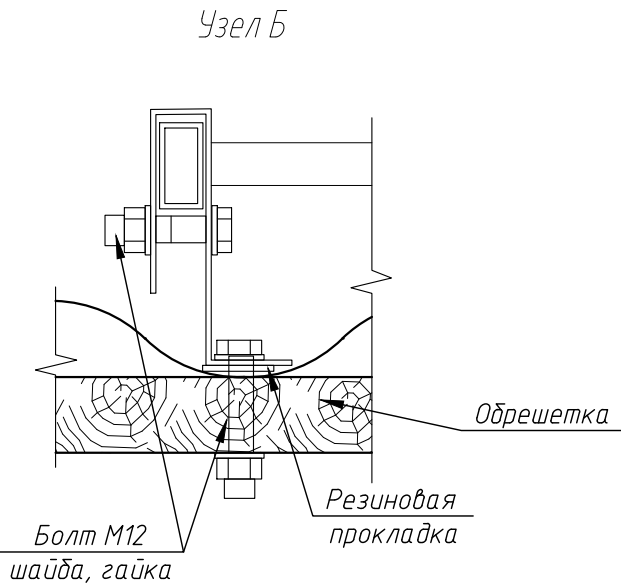
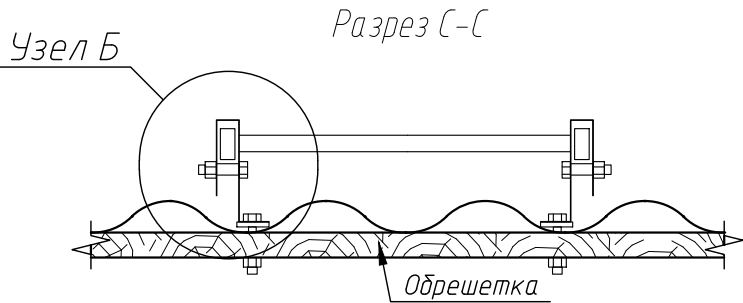
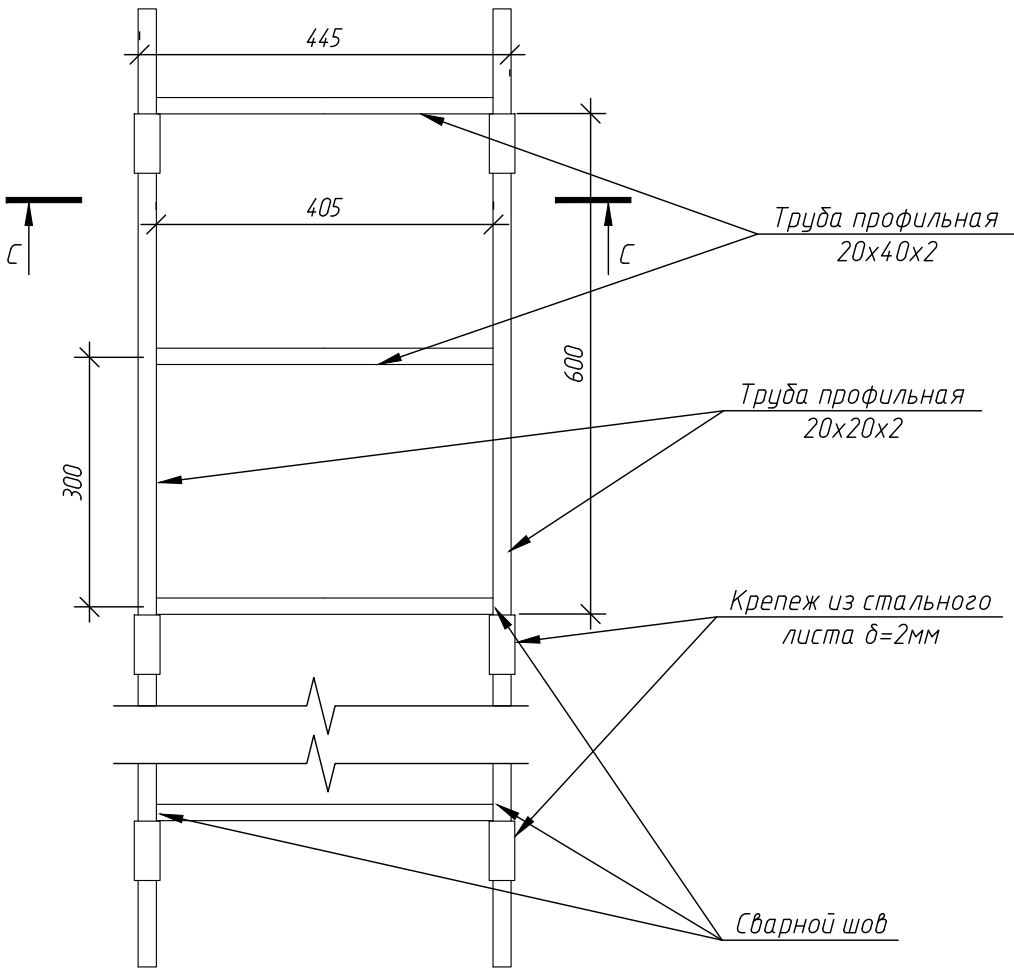


Лестница кровельная

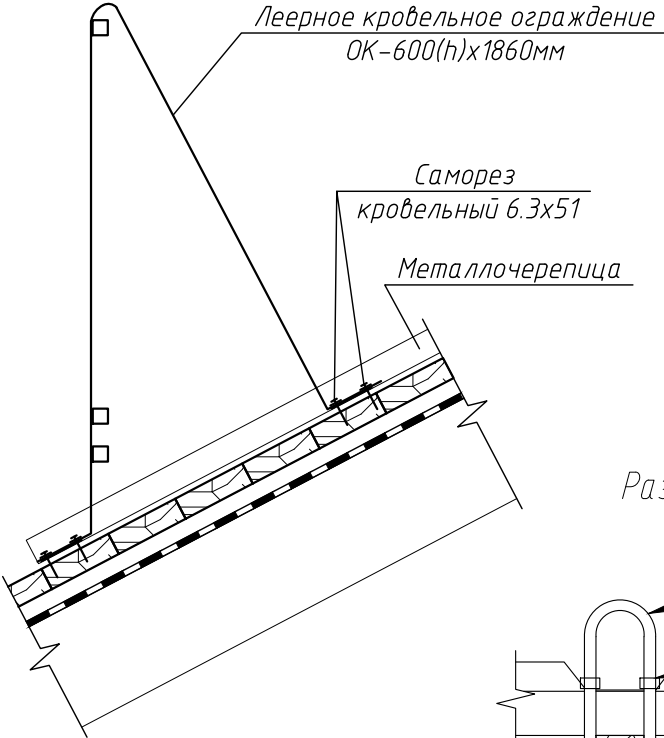
Спецификация элементов кровельной лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровельная лестница L=4000мм	шт.	6		
1	ГОСТ 8645-82	Труба профильная 20х40х2	м.п.	8	1.85	14.8 кг
2	ГОСТ 8645-82	Труба квадратная 20х20х2 L=405мм, 12 шт	м.п.	6.48	1.13	7.3 кг
3	ГОСТ 19903-74	Лист стальной δ=2мм для креплений	м²	0.44	15.8	7 кг
4	ГОСТ 7798-70	Болт М12, шайба, гайка	шт.	64	4.8	307.2 кг

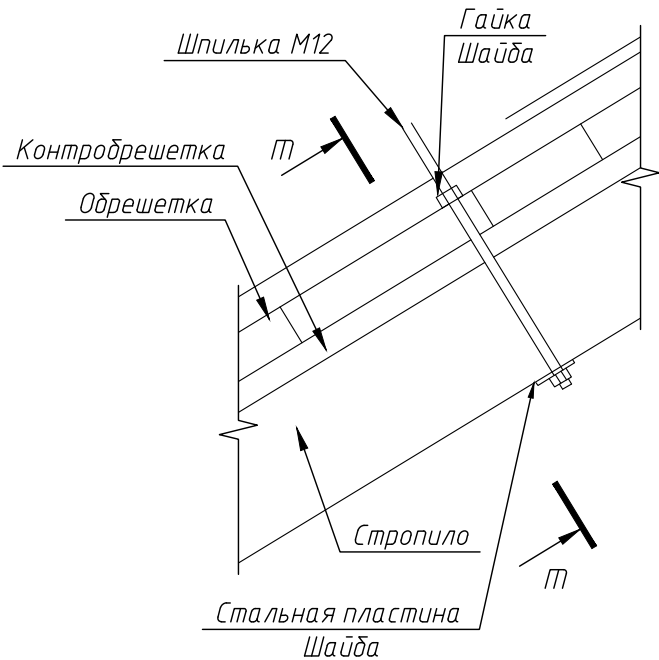
Примечание: Объем элементов рассчитан на 1 изделие



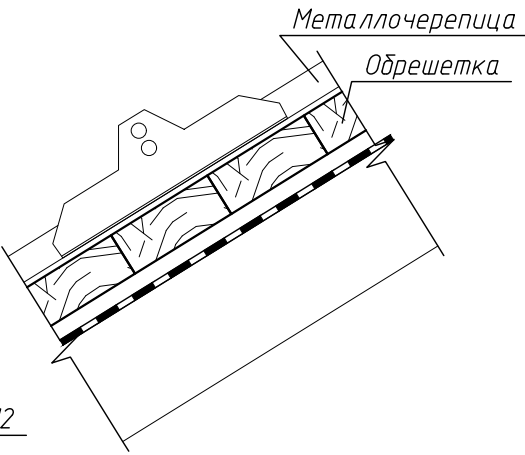
Ограждение



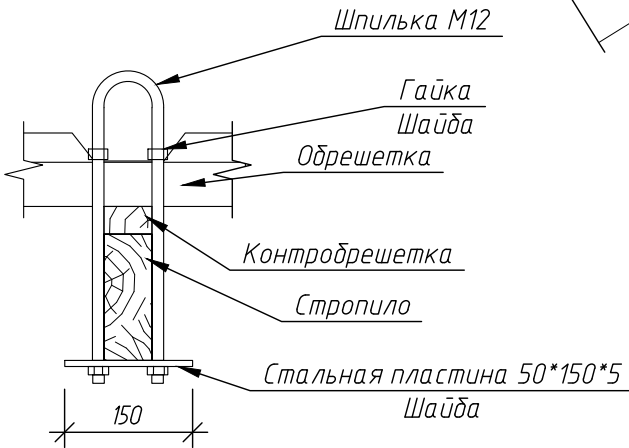
Страховочная петля



Трубчатый снегозадержатель



Разрез т-т

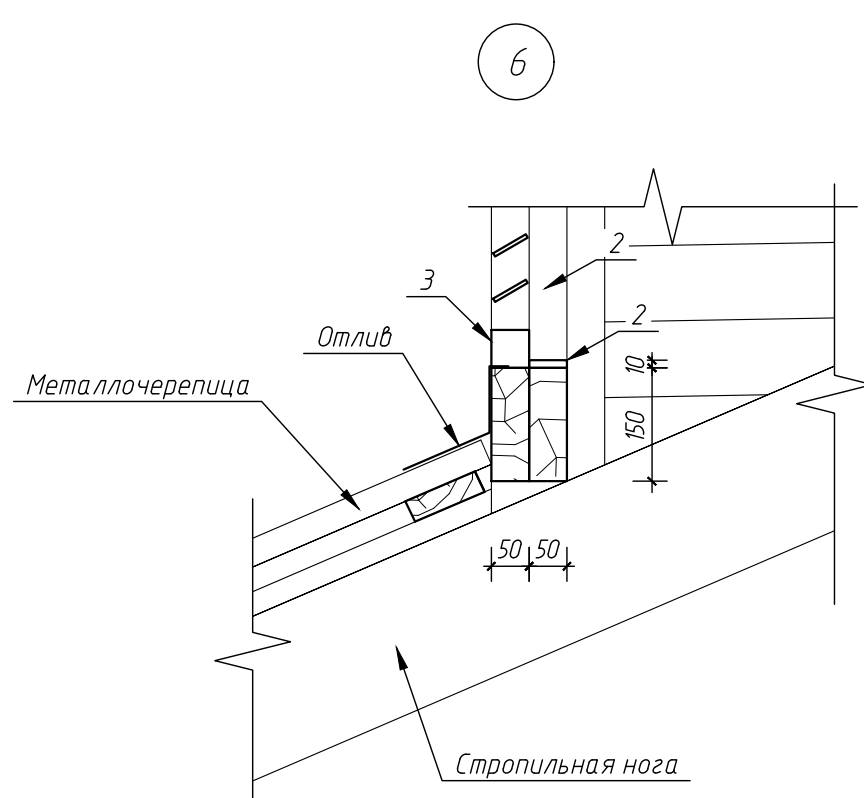
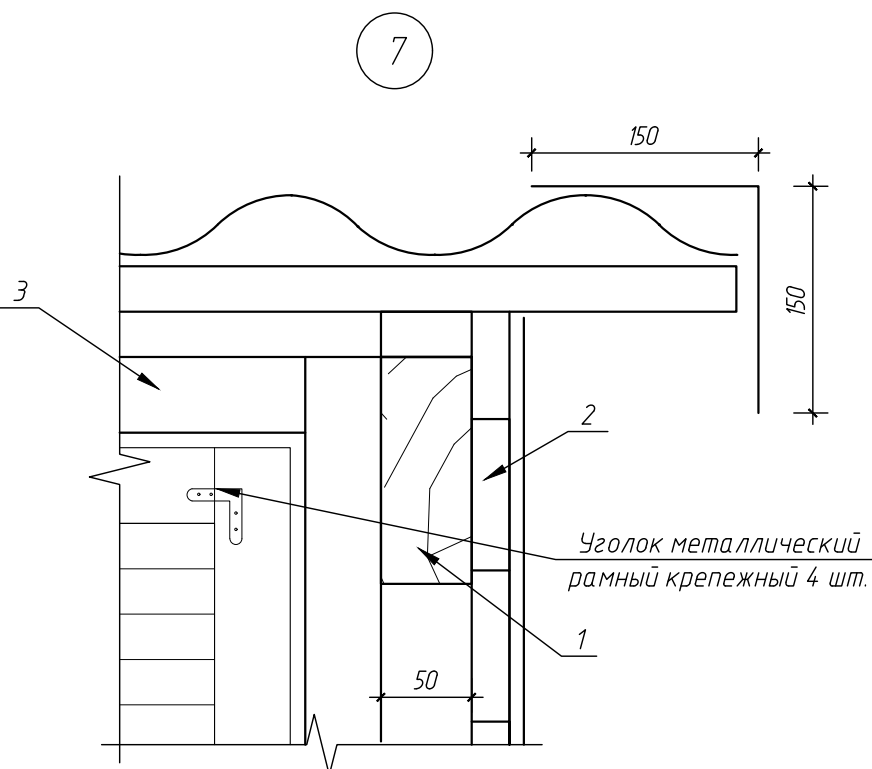


Примечания:

- Крюки безопасности, ограждения и снегозадержатели крепятся через нижнюю волну металлочерепицы к обрешетке.
- Шаг стоек снегозадержателей и ограждения кровли 12 м.

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24		П	22
Провер.	Семенов				10.24			
Н. контр.	Семенов				10.24	Лестница кровельная, ограждение, снегозадержатель, страховочная петля		АРКОС

Металлочерепица "Геркулес" с полимерным покрытием (Цвет RAL 8004 (терракотовый))
Обрешетка, доска 40х100 мм, шаг 300 мм
Контробрешетка, брусок 30х50 мм
Подкровельная гидроизоляционная антиконденсатная пленка ЮТАКОН 130

[illegible]

Уголок металлический рамный крепежный 4 шт.

Петля дверная

2

900

1

Уголок металлический рамный крепежный 4 шт.

150

50

1050

1150

Решетка

Б

50

150

2

Ручка дверная с двух сторон

Защелка с внутренней стороны

1


Петля дверная

Technical drawing of a bookshelf. The width is 850. The total height is 1850. The shelf height is 300. The material is labeled as Доска 50x100.

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
		Слуховое окно	шт.	3		
1		Доска 50х150	м ³	0.12		
2		Рейка 10х50	м ³	0.01		
3		Брус 50х50	м ³	0.01		
4		Доска 100х25	м ³	0.07		
5		Оцинкованный стальной лист	м ²	2.88		
		Решетка	шт.	3		
1		Доска 50х150	м ³	0.035		
2		Рейка 10х50	м ³	0.01		
3		Брус 50х50	м ³	0.01		
		Приставная лестница	шт.	3		
		Доска 50х100	м.п.	8.8		

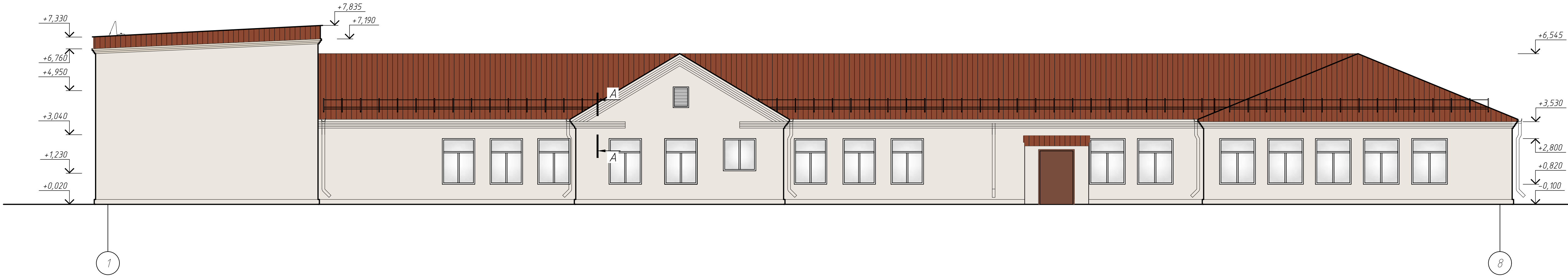
Примечание: Объем элементов рассчитан на 1 изделие

Примечание: Объем элементов рассчитан на 1 изделие

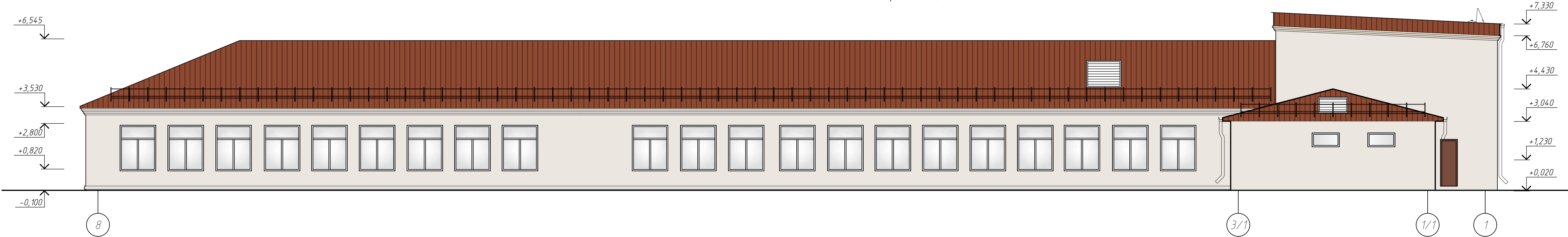
						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова			<i>Морозова</i>	10.24			Листов
Провер.	Севцов			<i>Севцов</i>	10.24		П	23
Н. контр.	Севцов			<i>Севцов</i>	10.24	Схема устройства слухового окна, разрез а-а, разрез б-б, решетка, разрез в-в, разрез г-г, приставная лестница, спецификация элементов		 APKOC

 **APKOC**

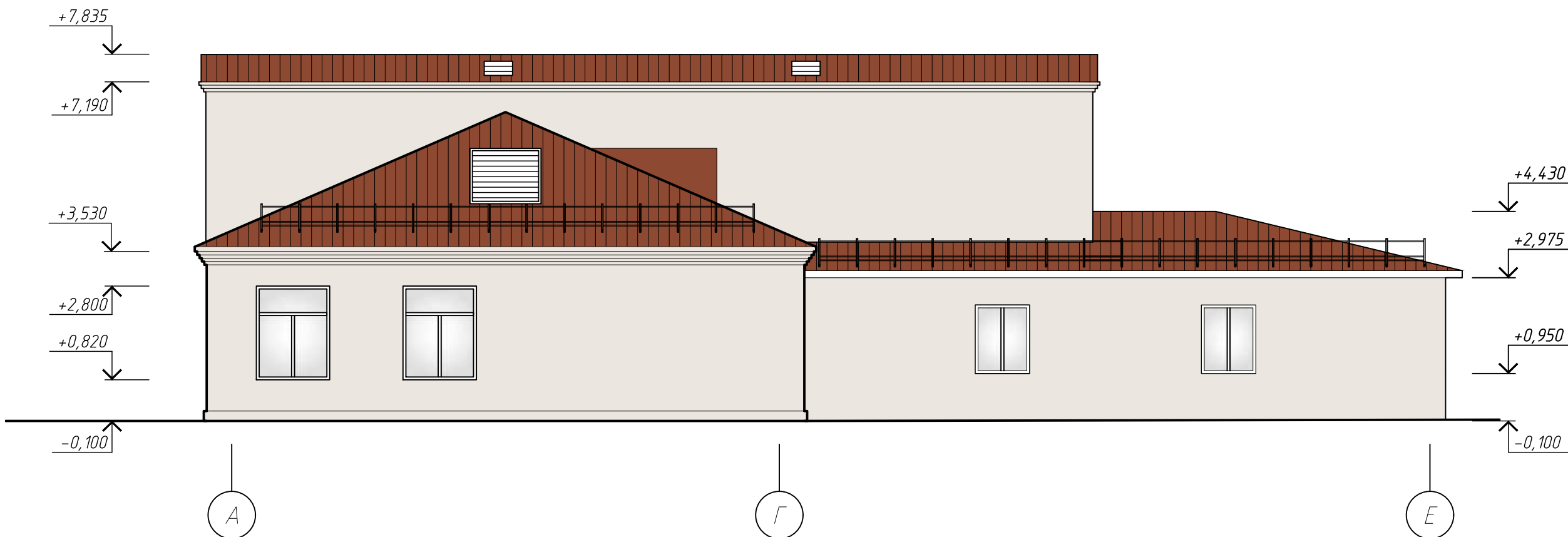
Фасад в осях 1-8 (после капитального ремонта)



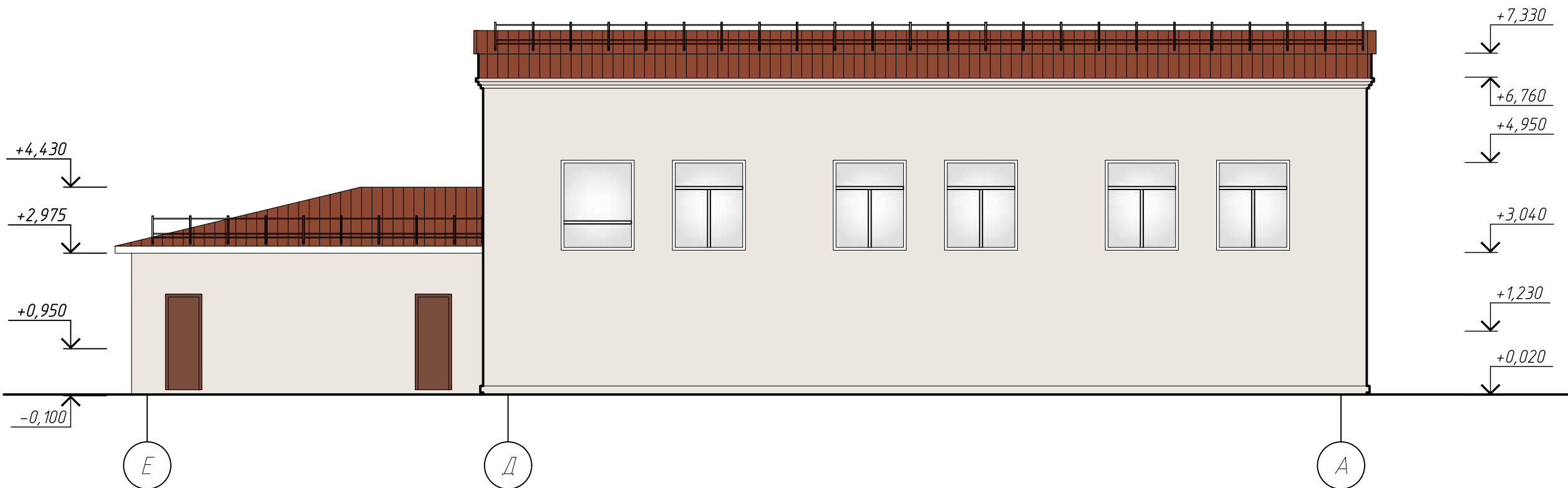
Фасад в осях 8-1 (после капитального ремонта)



Фасад в осях А-Е (после капитального ремонта)



Фасад в осях Е-А (после капитального ремонта)



Условные обозначения

Оштукатуривание и окраска фасадов
(цвет RAL 9001, согласовать с заказчиком)

119-2024-П-АР

«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Морозова	1	10.24		
Провер.	Севицов	1	10.24		

Стадия	Лист	Листов
П	24	

Н. контр.	Севицов	10.24
-----------	---------	-------

Фасад в осях 1-8, фасад в осях 8-1, фасад в осях А-Е, фасад в осях Е-А (после капитального ремонта)

АРКОС

Схема отделки фасада здания

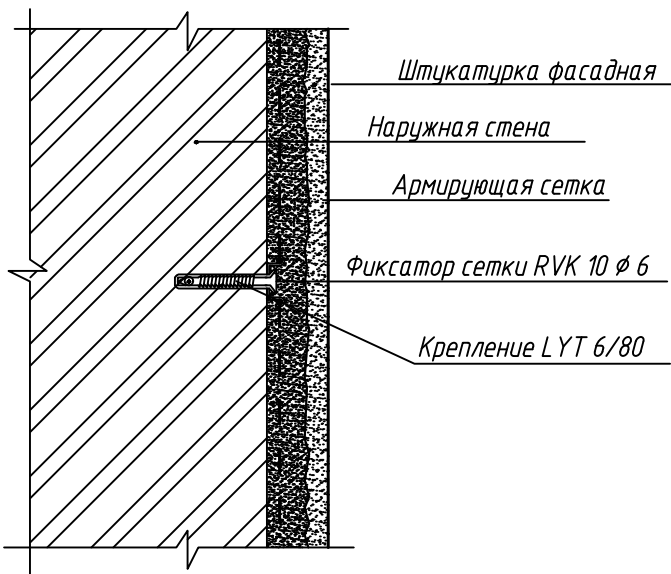


Схема отделки откоса. Горизонтальный разрез

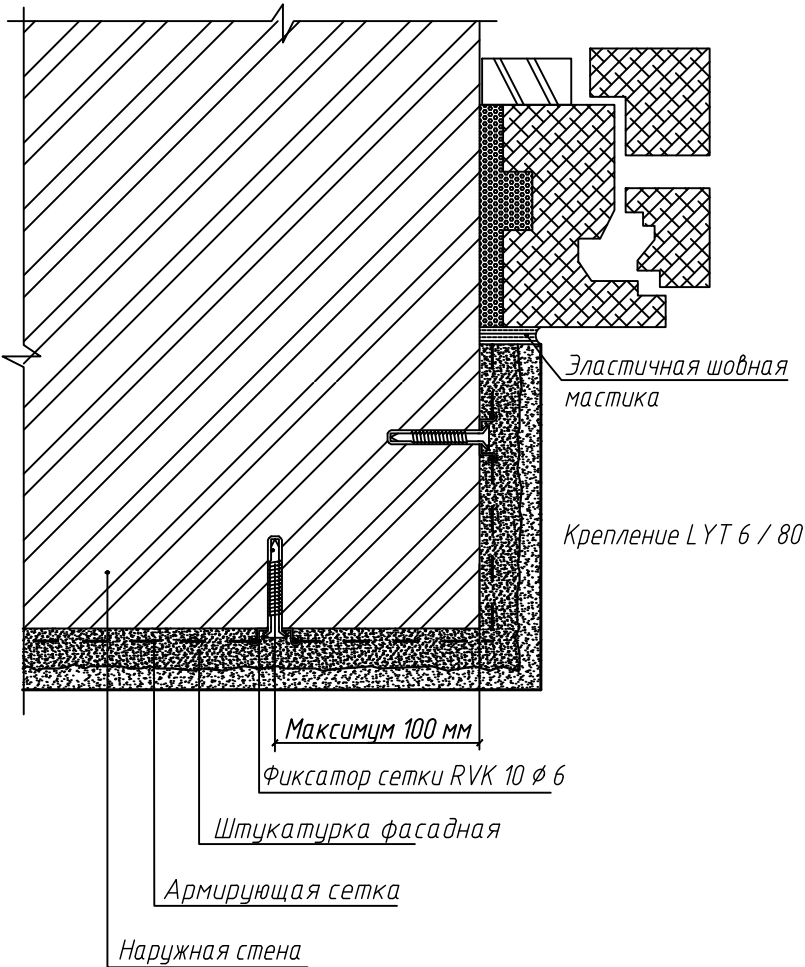


Схема отделки откоса. Вертикальный разрез

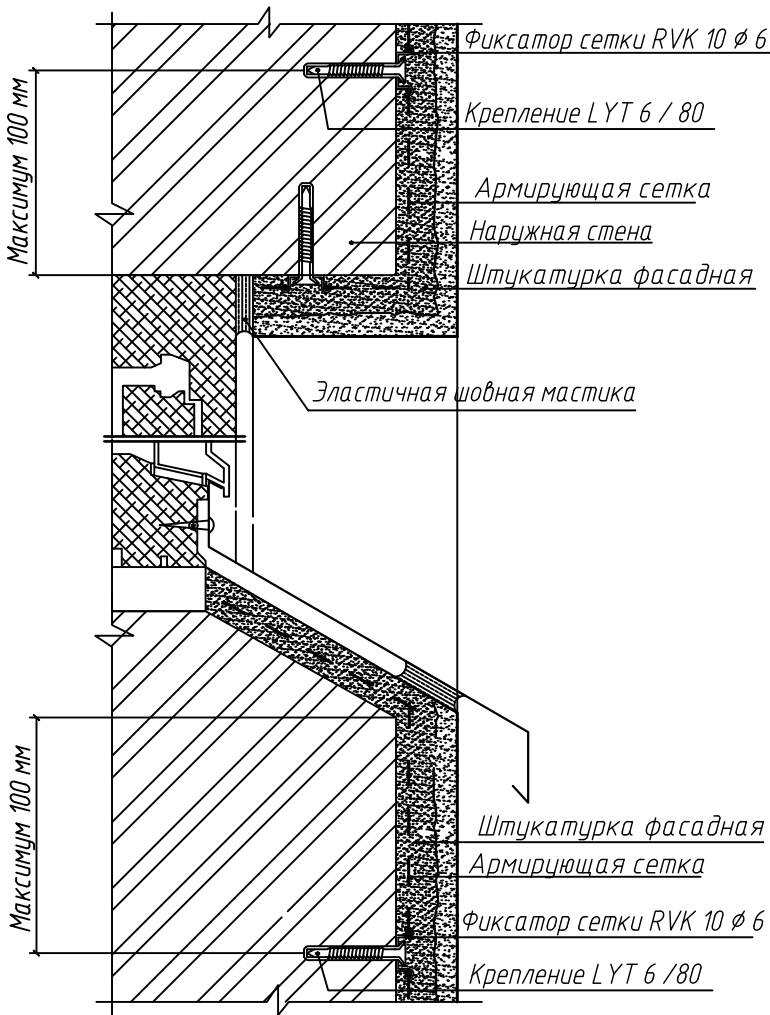
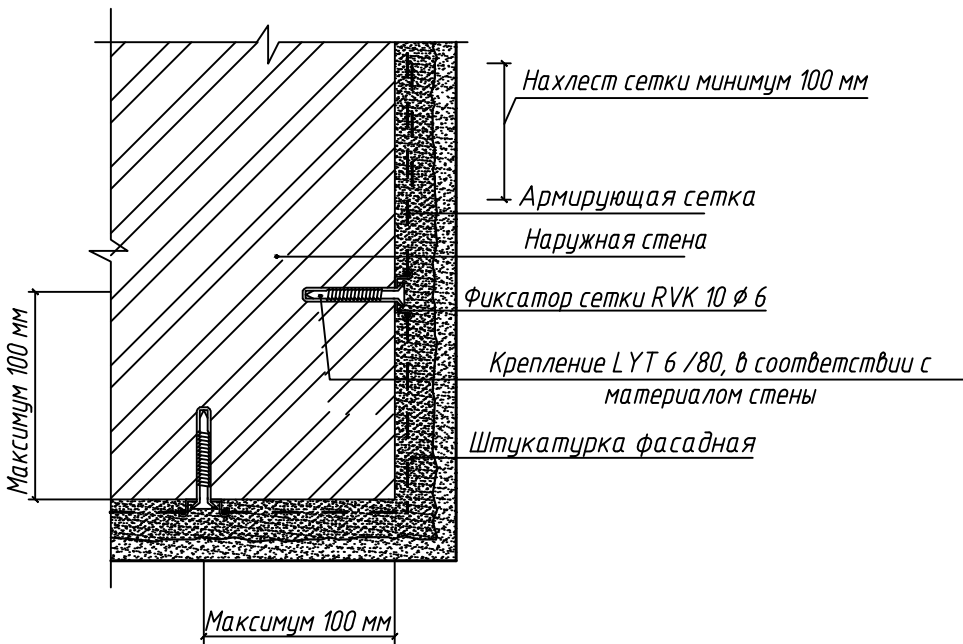
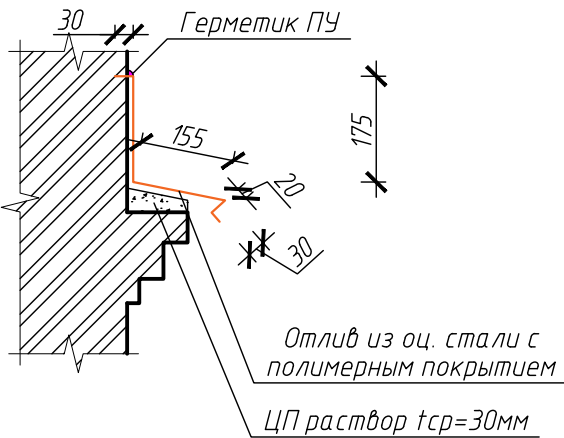


Схема отделки угла здания



Разрез А-А (24)



Согласовано

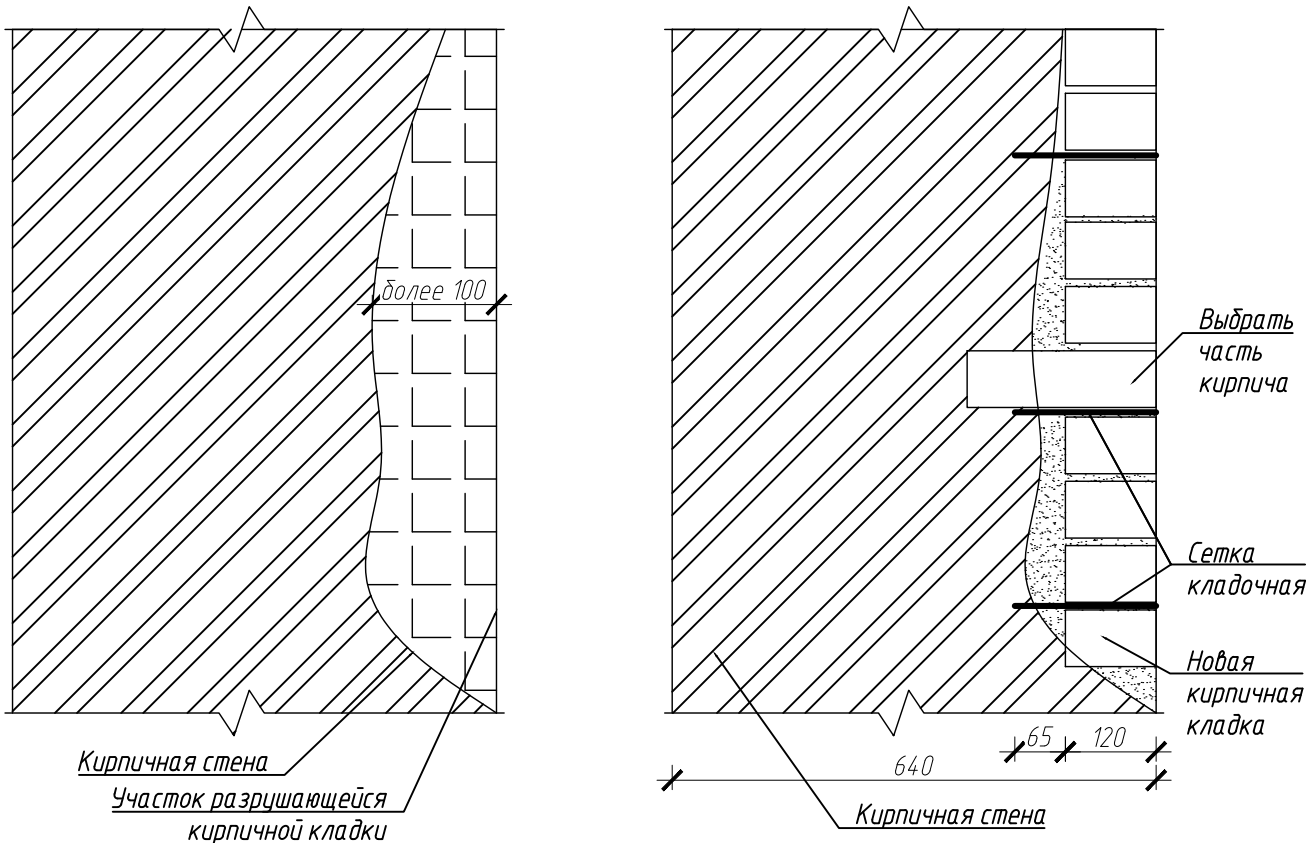
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						119-2024-П-АР		
						«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Морозова				10.24		П	25
Провер.	Севцов				10.24			
Н. контр.	Севцов				10.24			
						Схемы отделки фасада здания и откосов, разрез А-А		АРКОС

Ремонт кирпичной кладки



Спецификация материалов на участок перекладки стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.и зм.	Кол.	Примеч.
		Ремонт кирпичной кладки	м ²	7.13	
		Сетка Ø4Вр1	м ²	2.3	
	ГОСТ Р 5734 7-2016	Кирпич керамический М100 на растворе М75	м ³	0.786	

Примечания:
1. Разборку и перекладку выполнять небольшими участками.
2. Выполнять перекладку с перевязкой швов с существующей кирпичной кладкой.
3. При производстве работ территорию проходов людей под местами работ необходимо оградить или установить проходы с козырьками.

Порядок производства работ:
1. Удалить разрушенные кирпичи из наружной версты кладки.
2. Удалить кирпичи для дальнейшей установки "замковых кирпичей".
3. Восстановить кирпичную кладку с укладкой кладочной сетки через 3-4 ряда. Заделку кладочной сетки выполнить на глубину 65мм в предварительно расшитый шов и зачеканить кладочным раствором.
Порядок производства работ может быть уточнен на этапе разработки проекта производства работ.

119-2024-П-АР

«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Морозова			10.24			
Провер.		Севцов			10.24			
Н. контр.		Севцов			10.24			

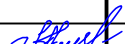
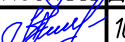


Ремонт кирпичной кладки



Согласовано

Ведомость монтажных работ (начало)				
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Монтажные работы по стенам, полам				
1	Монтаж перегородки из кирпича керамического 120х250х65мм	м2	2,9	
2	Армирование кладки сеткой 4ВрI, чейкой 100х100мм	м2	15,6	
3	Установка двухслойной облицовки из КНАУФ-листов (ГВЛ) на одинарном металлическом каркасе ПС 75х50, С626	м2	34,1	
4	Укладка армирующей ленты	м.п	6	
5	Укладка уплотнительной рейки	м.п	6	
6	Монтаж герметика	м.п	6	
7	Установка перегородок с из КНАУФ-листов (ГВЛ) в 2 слоя на одинарном металлическом каркасе ПС 75х50, С626 (толщина 150мм)	м2	3,6	КНАУФ-листы – 14,4м2
8	Усиление перфорированными оцинкованными уголками габ. 25х25х3100 мм стен по штукатурке –42 шт	м.п	130,2	
9	В местах сопряжения стяжки пола со стенами проложить пенополистерольную ленту шириной до 100мм по низу стен	м.п	131,2	
10	На месте стыка разных покрытий пола установить алюминиевый порожек на метизах ширина 30мм	м.п	10	
11	Можтаж керамогранитной плитки 300х300х8мм за конвекторы отопления	м2	21,6	
12	Засыпка траншеи грунтом	м3	15,2	
Монтажные работы по кровле				
1	Установка стропил из доски 80х180х5800мм	шт	10	на площади 82,94 м2
2	Установка стропил из доски 50х140х9800мм	шт	4	на площади 53 м2
3	Установка стропил из доски 50х140х5800мм	шт	10	на площади 82,94 м2
4	Укладка подкровельной гидроизоляционной антиоксидантной пленки ЮТАКОН 130	м2	976,9	
5	Укладка контрообрешетки из бруса 30х40 мм	м2	976,9	
6	Укладка обрешетки из доски 40х100мм, шаг 300мм	м2	976,9	
7	Укладка Металлочерепица "Геркулес" с полимерным покрытием (Цвет RAL 8004 (терракотовый), толщиной 0,5 мм	м2	1074,6	
8	Укладка фартуков из оцинкованной стали 300мм (ребра, ендова, конек) с полимерным покрытием	м2	121,2	
9	Установка слуховых окон	шт	3	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей составом "Medega" (аналог "Пирилакс") слуховых окон	м2	1477,2	I группа огнезащитной эффективности.
11	Установка решетки во фронтон 700х900мм	шт	1	
12	Установка решетки во фронтон крыши спортзала 300х600мм	шт	2	
13	Обшивка фронтона спортзала Металлочерепица "Геркулес" с полимерным покрытием (Цвет RAL 8004 (терракотовый), толщиной 0,5 мм	м2	32,7	
14	Установка добора 300х300 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием на стеке кровли и стен спортзала. Выполнить герметичное примыкание	м.п	11,6	
15	Восстановление кирпичной кладки стены спортзала	м3	1,1	
Монтажные работы по чердачному перекрытию				
1	Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0	м2	488,7	
2	Укладка утеплителя минераловатного ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА –150 мм	м2	488,7	
3	Укладка пленки влаговетроизоляционной ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП	м2	488,7	

Ведомость монтажных работ (продолжение)				
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
4	Установка дощатого настила из доски 200х30 мм	м2	273,2	
5	Укладка черепного бруса 50х50 мм	м.п	426,1	
6	Укладка ГВЛ в 1 слой на металлическом каркасе	м2	273,2	
7	Установка балок перекрытия из бруса 180х280(н) мм	м.п	112,5	
Монтажные работы по установке ходовых мостиков в чердачном пространстве				
1	Укладка настила из доски 200х40 мм (в 3 ряда)	м.п	345,4	
2	Укладка опоры из бруса 200х200 мм	м.п	13,8	
3	Укладка опоры из доски 200х40(н) мм	м.п	13,8	
4	Крепление уголком стальным 90х90х2 мм, длиной 65 мм	шт	92	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей составом "Medega" (аналог "Пирилакс")	м2	241,5	I группа огнезащитной эффективности
Монтажные работы по коньку				
1	Установка Аэроэлемент конька GRAND LINE 240 мм (или аналог)	м.п	78	
2	Установка Планка конька плоского 150х40х150	м.п	78	
Монтажные работы по элементам безопасности				
1	Установка ограждения	м.п	151,9	
2	Установка снегозадержателя трубчатого	м.п	151,9	
3	Установка страховочных петель	шт	34	
4	Установка кровельной лестницы L=4000мм	шт	6	
5	Установка металлической лестницы наружной для выхода на кровлю (фасадная L=3000мм))	шт	1	

						119-2024-П-АР			
1	-	Зам.	33-25		01.25	«Капитальный ремонт здания МБОУ ООШ №12, расположенного по адресу: Приморский край, Надежденский район, с. Тереховка, ул. Ленина, д. 12»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Морозова			10.24	Стадия		Лист	Листов
Провер.		Севцов			10.24	П		27	
Н. контр.		Севцов			10.24	Ведомость монтажных работ		